

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Chi (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 2112/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 359,9m² đất của bà Nguyễn Thị Chi (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà thực hiện ngày 23/3/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân Mai có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chi (được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế; trường hợp bà Nguyễn Thị Chi (được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Mai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Mai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Mai và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Tân Mai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- TH: Khối đô thị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc