

Số: 767 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Kim Loan,  
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai,  
thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 2304/TTr-TNMT ngày 23 tháng 04 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi diện tích 58,1m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Thị Kim Loan thuộc thửa đất số 45 tờ bản đồ địa chính số 03 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28/02/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Kim Loan (người được thừa kế); trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Kim Loan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Long.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Long và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Đối với diện tích hộ dân đề nghị thu hồi hết thửa đất do không sử dụng được (2,1m<sup>2</sup>) giao UBND phường Bửu Long quản lý chặt chẽ và đưa vào danh mục đất công để quản lý theo quy định.

**Điều 3:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- TH: Khối đô thị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**