

Số: 671 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 20 tháng 4 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Ngọc Trâm (đứng giấy chứng nhận) - Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sử dụng) để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 2158/TTr-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.201,6m<sup>2</sup> đất của bà Lê Thị Ngọc Trâm (đứng giấy chứng nhận) - Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sử dụng) thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ địa chính số 61 tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 06/03/2019 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Lê Thị Ngọc Trâm (đứng giấy chứng nhận) - Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sử dụng); trường hợp bà Lê Thị Ngọc Trâm (đứng giấy chứng nhận)

- Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sử dụng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hiệp Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Hiệp Hòa và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư phát triển Hiệp Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: Khối đô thị;
- Lưu: VT.1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**