ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1962/QĐ-UBND	*Biên Hòa, ngày 05 tháng 07 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Hồ Quế Hậu để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 4111/TTr-TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 17,6m^2 đất của ông (bà) Hồ Quế Hậu thuộc một phần thửa đất số 422, tờ bản đồ địa chính số 9 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng 6 ký thực hiện ngày 15/10/2015 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Hồ Quế Hậu; trường hợp ông (bà) Hồ Quế Hậu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở

UBND phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Long.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Long và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Lộc

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND.TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.3