

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lương Văn Nở để thực hiện để thực hiện Dự án Công viên và kênh sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến Giáp ranh huyện Vĩnh Cửu)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 4095/TTr-TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 131,8m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Lương Văn Nở thuộc một phần thửa đất số 267 tờ bản đồ địa chính số 7 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 28/02/2020 (kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Công viên và kênh sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến Giáp ranh huyện Vĩnh Cửu)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lương Văn Nở trường hợp ông (bà) Lương Văn Nở không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường phường Bửu Long.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hoà có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, UBND phường Bửu Long và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hoà, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường phường Bửu Long, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hoà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**