

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Quỳnh tại phường Hồ Nai,  
thành phố Biên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đề ngày 26/4/2021 của ông Nguyễn Hữu Quỳnh xin thu hồi đất để làm đường giao thông;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 3445 /TTr-TNMT ngày 09 tháng 6 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 168,9m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Hữu Quỳnh, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 31, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa.

- Lý do thu hồi: ông Nguyễn Hữu Quỳnh tự nguyện trả lại đất.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ Kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ký xác lập ngày 02/6/2021 (kèm theo 02 hồ sơ kỹ thuật thửa đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hồ Nai có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Quỳnh; trường hợp ông Nguyễn Hữu Quỳnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồ Nai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hồ Nai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thành phố.

4. Giao UBND phường Hồ Nai quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi nêu trên và cập nhật vào diện tích đất đường giao thông do địa phương quản lý. Đồng thời giao UBND phường Hồ Nai làm việc với ông Nguyễn Hữu Quỳnh cam kết sử dụng đất đúng mục đích và thường xuyên giám sát việc sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Quỳnh đối với các khu đất tiếp giáp với đường giao thông này đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo Giấy chứng nhận đã được ký cấp, trường hợp phát hiện có hành vi sử dụng đất không đúng mục đích thì kịp thời xử lý theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra thành phố;
- TH: Khối Đô thị;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**