

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Tạ Chính Tuấn (sử dụng) - Nguyễn Xuân Hào (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) để thực hiện Dự án Đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 – giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;*

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 4283/TTr-TNMT ngày 09 tháng 7 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 18,9m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Tạ Chính Tuấn (sử dụng) - Nguyễn Xuân Hào (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc một phần thửa đất số 46a, tờ bản đồ địa chính số 34, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1222/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 15/01/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 – giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:



1. Chủ tịch UBND phường An Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Tạ Chính Tuấn (sử dụng) - Nguyễn Xuân Hào (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); trường hợp ông (bà) Tạ Chính Tuấn (sử dụng) - Nguyễn Xuân Hào (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường An Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường An Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường An Hòa và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường An Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**