

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tái định cư và giải quyết nơi ở cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án xây dựng đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa và dự án xây dựng Công viên và kè sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu, đợt 4).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 552/TTr-TNMT ngày 02 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tái định cư và giải quyết nơi ở cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án xây dựng đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa và dự án xây dựng Công viên và kè sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt bố trí tái định cư hộ chính theo Khoản 1 Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai) đối với 15 hộ gia đình, cá nhân có tên sau tương ứng với 15 lô đất tái định cư:

Nơi bố trí tái định cư cho các trường hợp này là tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chọn và bố trí cho hộ dân theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc giao đất tái định cư, cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì phối hợp với UBND phường Bửu Long, Chủ đầu tư và cùng các đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Biên Hòa tổ chức mời hộ dân đến bốc thăm, bàn giao tái định cư, hướng dẫn hộ dân hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Bửu Long phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa trong công tác lập thủ tục, hồ sơ giao đất, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục xin phép xây dựng nhà ở theo quy định.

- Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

- Hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt giải quyết tái định cư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Giám đốc Ban Quản lý Dự án thành phố Biên Hòa và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc