

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 3163/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm do thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư-thương mại-dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (đợt 5).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 6086 /TTr-TNMT ngày 04 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm do thu hồi 220,7 m² đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 27, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa để thực hiện Dự án Khu dân cư-thương mại-dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (đợt 5), với tổng số tiền **1.690.710.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, bảy trăm mười ngàn đồng chẵn).

Cụ thể như sau:

- | | |
|--|--------------------|
| - Bồi thường về đất: | 1.377.613.000 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: | 269.042.000 đồng |

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: | 3.310.000 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ tài sản khác: | 5.496.000 đồng |
| - Chính sách hỗ trợ các loại: | 35.249.000 đồng |

(Kèm theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa lập ngày 16/07/2021)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm;

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa – Số 81, đường Hưng Đạo Vương, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông (bà) Ngô Thị Hồng – Nguyễn Minh Tâm phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Phúc Hiếu và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND.TP;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc