

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Văn Nhung để thực hiện Dự án Khu dân cư – thương mại – dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (đợt 5).

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;*

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 6086/TTr-TNMT ngày 04 tháng 11 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 16,4m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Phạm Văn Nhung thuộc một phần thửa đất số 231, tờ bản đồ số 35, tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 16/06/2016 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu dân cư – thương mại – dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (đợt 5).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Văn Nhung; trường hợp ông (bà) Phạm Văn Nhung không



nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa và UBND phường Bửu Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Phúc Hiếu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./s

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh DN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh DN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh DN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**

