ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3083 /QĐ-UBND	*Biên Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Quyền và bà Nguyễn Thị Lân tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 6097/TTr-TNMT ngày 01 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Quyền và bà Nguyễn Thị Lân thường trú tại khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 493 tờ bản đồ số 49 diện tích 100,0m^2 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 01/11/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa và Phòng Tài nguyên Môi trường tổ chức thực hiện cho các công việc sau đây:

- Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND phường Phước Tân quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất và vào sổ đăng ký sử dụng đất của địa phương đối với ông Nguyễn Quyền và bà Nguyễn Thị Lân theo quy định.

3. Giao Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu kiểm tra, xác định các khoản thu, mức thu, tổ chức thu, nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- TH:Khối đô thị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Lộc