

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Sáu (chết) - Trần Phương Mai (đại diện) (đứng giấy CNQSD đất) - gia tộc chưa phân chia để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh Huyện Vĩnh Cửu)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 6016 /TTr-TNMT ngày 01 tháng 11 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 494,9m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Trần Văn Sáu (chết) - Trần Phương Mai (đại diện) (đứng giấy CNQSD đất) - gia tộc chưa phân chia thuộc một phần thửa đất thửa đất số 64, tờ bản đồ địa chính số 6 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28/02/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh Huyện Vĩnh Cửu).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Sáu (chết) - Trần Phương Mai (đại diện) (đứng giấy CNQSD đất) - gia tộc chưa phân chia; trường hợp ông (bà) Trần Văn Sáu (chết) - Trần Phương Mai (đại diện) (đứng giấy CNQSD đất) - gia tộc chưa phân chia không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Long.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Long và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Đối với diện tích hộ dân đề nghị thu hồi hết thửa đất do không sử dụng được (58m<sup>2</sup>) giao UBND phường Bửu Long quản lý chặt chẽ và đưa vào danh mục đất công để quản lý theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /v

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra thành phố Biên Hòa;
- TH: KTN;
- Lưu: VT. 1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**