

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: *3778*/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phan Đình Thuận - Nguyễn Thị Màu (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chết, chưa phân chia di sản thừa kế - Phan Thị Tươi (hiện sử dụng) để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số *7053*/TTr-TNMT ngày *09* tháng *12* năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 116,3m² đất của ông (bà) Phan Đình Thuận - Nguyễn Thị Màu (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chết, chưa phân chia di sản thừa kế - Phan Thị Tươi (hiện sử dụng) thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 28, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08/02/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phan Đình Thuận - Nguyễn Thị Màu (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chết, chưa phân chia di sản thừa kế - Phan Thị Tươi (hiện sử dụng); trường hợp ông (bà) Phan Đình Thuận - Nguyễn Thị Màu (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chết, chưa phân chia di sản thừa kế - Phan Thị Tươi (hiện sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Mai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Mai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Mai và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Tân Mai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /sg

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN-CNBH;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

HD số: 44/HĐ.VPĐKĐĐ

1. Số hiệu thửa đất : 170

2. Địa chỉ :

3. Mục đích sử dụng : ODT

Tờ bản đồ địa chính số : 28

Phường Tân Mai

4. Tên chủ sử dụng :

Số hiệu mảnh bản đồ gốc :

TP. Biên Hòa
Tỉnh Đồng Nai

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Diện tích nằm trong dự án đường ven sông Cái là: 116.3m²
- Diện tích nằm trong Dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai là: 37.6m²
- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại hợp đồng số: 44/HĐ.VPĐK ngày 27/10/2020.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đền bù giải tỏa ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác

6. BẢNG KÉ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1211018.32	401144.82	8.21
2	1211017.22	401152.95	18.53
3	1210999.22	401149.47	1.82
4	1210999.52	401147.67	0.29
5	1210999.24	401147.61	6.76
6	1211000.60	401140.98	18.13
1	1211018.32	401144.82	

Ngày 04 tháng 02 năm 2021

Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

ĐẠI PHÓ CHỦ NHẬN ĐÓNG

Trần Hữu Phước