

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: 3763/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong - Nguyễn Thị Búp để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Thống Nhất)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 7053 /TTr-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1,3m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong - Nguyễn Thị Búp thuộc một phần thửa đất số 138b, tờ bản đồ số 57, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8280/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/10/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Thống Nhất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thống Nhất có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong - Nguyễn Thị Búp; trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Phong - Nguyễn Thị Búp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thống Nhất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Thống Nhất.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Thống Nhất và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN-CNBH;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Lộc**

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THƯA ĐẤT BAN ĐO ĐỊA CHÍNH

Số: 8280/2021

TỶ LỆ 1: 500

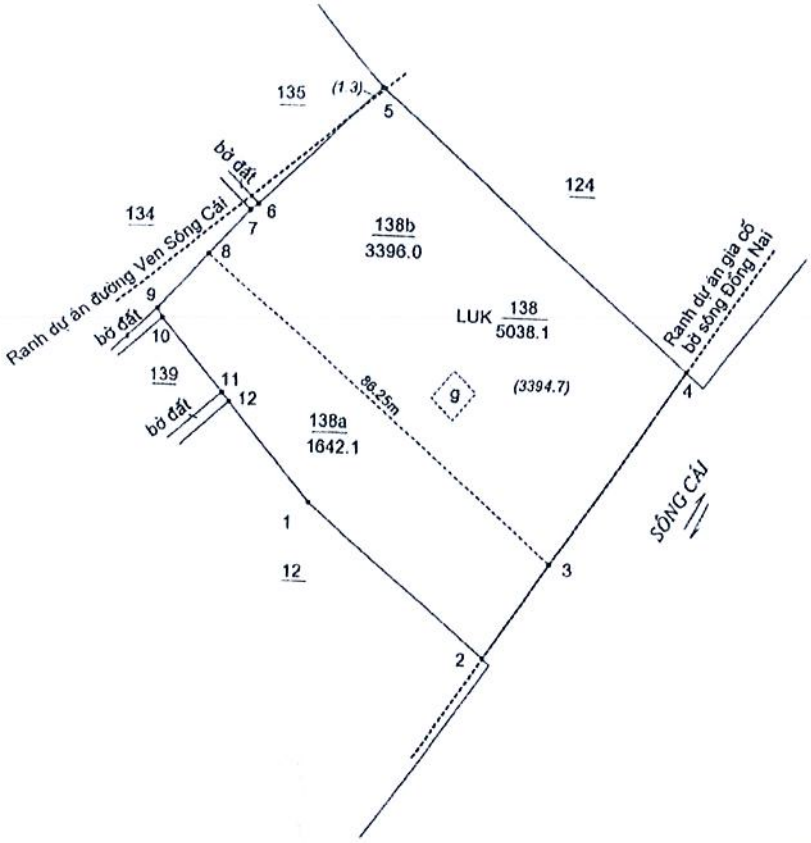
Đơn vị yêu cầu: Trung tâm phát triển Quy đất thành phố Biên Hòa

Tên công trình: Dự án Đường Ven Sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn.

Địa điểm: phường Thống Nhất - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 5038.1m<sup>2</sup>

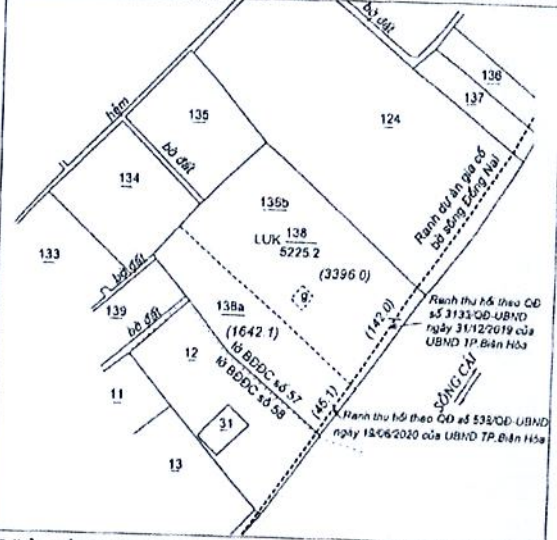
p.đồng số: 44/HDKT-VPĐKDD



(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', mũi chiều 3')

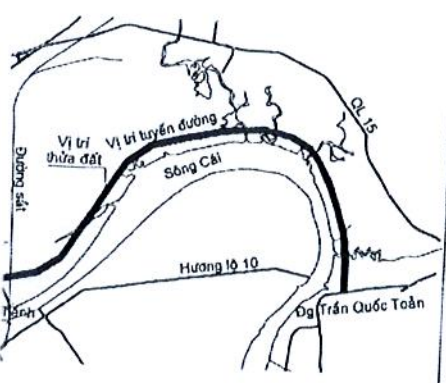
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	42.39	1210016.10	399472.06	
2	21.06	1209988.26	399504.02	
3	42.45	1210005.82	399515.65	
4	75.54	1210041.22	399539.08	
5	30.42	1210092.01	399483.16	
6	1.84	1210070.62	399461.53	
7	10.84	1210069.43	399460.12	
8	13.76	1210061.28	399452.97	
9	2.05	1210050.93	399443.90	
10	17.60	1210049.15	399444.89	
11	2.00	1210035.55	399456.06	
12	23.18	1210034.01	399457.34	
1		1210016.10	399472.06	

TRÍCH LỤC BĐDC KHU ĐẤT PHƯỜNG THỐNG NHẤT  
có thửa 138 tờ số 57 tỷ lệ 1: 2000



GHI CHÚ :

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:500



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 138 tờ bản đồ số 57 bản đồ địa chính phường Thống Nhất được thành lập tháng 3 năm 1998. Bộ BĐDC này được lưu trữ và cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này thay thế cho thửa đất số 138 tờ BĐDC số 57 thể hiện trên bản "Trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính" số: 1908/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08/02/2021. (Cắt bỏ phần diện tích 142.0m<sup>2</sup> theo QĐ số 3133/QĐ-UBND, 45.1m<sup>2</sup> theo QĐ số 538/QĐ-UBND ngày 19/06/2020 của UBND TP. Biên Hòa và cập nhật thể hiện ranh giới thửa 138a, 138b theo bản trích lục và đo đạc thửa đất bản đồ địa chính số 4606, 4607/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhánh biên hòa thực hiện ngày 4/6/2019 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 17/06/2019).
- Kèm theo văn bản số: 4941/TTPTQĐ ngày 22/10/2021 của TTPTQĐ thành phố Biên Hòa về việc xuất hồ sơ kỹ thuật thuộc dự án Đường Ven Sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, TP. Biên Hòa.
- Thửa đất số 138 có diện tích: 5083.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 819689 do UBND TP. Biên Hòa ký ngày 15/09/2006.
- Thửa đất số 138 được giới hạn bởi các điểm: (1,2,3,.....,11,12,1) có diện tích: 5038.1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là: LUK. Trong đó: + Diện tích nằm trong Dự án Đường Ven Sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến Đường Trần Quốc Toàn là: 1.3m<sup>2</sup>  
+ Diện tích còn lại là: (3394.7+1642.1) = 5036.8m<sup>2</sup>
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc thu hồi đất dự án Ranh dự án đường Ven Sông Cái ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày đo: 25/10/2021  
Người vẽ: Trần Tiến Hưng  
ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ

*[Signature]*  
VŨ THÀNH UY

Ngày 29 tháng 10 năm 2021  
Người kiểm tra: Dương Thị Hương  
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

*[Signature]*  
NGUYỄN ĐỨC THẠNH

Ngày 29 tháng 10 năm 2021  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*[Signature]*  
NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA

