ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3897/QĐ-UBND	*Biên Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Dương Thị Giang để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương (giai đoạn 1), thành phố Biên Hoà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 7136 /TTr-TNMT ngày 15 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 35,3m² đất của bà Dương Thị Giang thuộc một phần diện tích thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bửu Hoà, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kĩ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 12/3/2018 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương (giai đoạn 1), thành phố Biên Hoà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Hoà có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Dương Thị Giang; trường hợp bà Dương Thị Giang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Hoà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hoà.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Hoà và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 13/8/2008 của UBND thành phố Biên Hoà.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa – Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Bửu Hoà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Lộc

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra thành phố Biên Hòa;
- TH: KTN;
- Lưu: VT. 1