

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Biên Hòa, ngày tháng năm

V/v triển khai thực hiện Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp dúc 47 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- Trung tâm Dịch vụ công ích TP Biên Hoà;
- UBND phường Tam Phước.

Thực hiện Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp dúc 47 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà (*file điện tử kèm theo*), UBND thành phố Biên Hòa có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp các phòng, ban chuyên môn của thành phố Biên Hoà, UBND phường Tam Phước và các đơn vị liên quan:

- Thực hiện công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tham mưu tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy định. Tổ chức triển khai cắm các mốc lộ giới theo nội dung quy hoạch ra thực địa, quản lý xây dựng theo đúng nội dung hồ sơ đã được duyệt. Hồ sơ cấm mốc giới trước khi phê duyệt phải được Sở Xây dựng chấp thuận đảm bảo tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào.

- Tham mưu UBND thành phố Biên Hoà các thủ tục tiếp theo để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi tổ chức thi công các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, việc đầu tư xây dựng các hạng mục theo quy định hành.

- Trong quá trình lập dự án đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật cần liên hệ với các đơn vị chuyên ngành: Giao thông, cấp nước, cấp điện, bưu chính viễn

thông, công an phòng cháy chữa cháy,...để xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phù hợp với hệ thống đấu nối hạ tầng chung tại khu vực.

2. Giao UBND phường Tam Phước tổ chức công bố, công khai Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp dúc 47 trên địa bàn phường theo quy định; đồng thời tổ chức quản lý chặt chẽ về đất đai, xây dựng, các quỹ đất dự kiến để phát triển các công trình, các khu chức năng...theo đúng quy hoạch được duyệt.

Các đơn vị khẩn trương phối hợp tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND thành phố Biên Hoà trong tháng 3/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Các PCT UBND thành phố;
- Chánh, các PVP/HĐND và UBND TP;
- TH: KTN;
- Lưu VT.Viết Nam

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nguyên