

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phan Thị Thanh Loan do thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa - (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 1729/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phan Thị Thanh Loan do thu hồi 1.877,4m² đất trong đó, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 18 phường với diện tích 113,7m²; thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 18 với diện tích 1.663,8m² và thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 18 với diện tích 99,9m² phường Hiệp Hòa để thực hiện Dự án đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa - (đợt 1), với tổng số tiền

4.406.993.400 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu chín trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm đồng chẵn).

Cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 4.394.993.400 đồng
- Thưởng: 12.000.000 đồng

(Kèm theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập ngày 02/3/2023)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phan Thị Thanh Loan.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Tầng 3, số 236 đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông (bà) Phan Thị Thanh Loan chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông (bà) Phan Thị Thanh Loan không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông (bà) Phan Thị Thanh Loan phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Liên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 02 tháng 3 năm 2023

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu thống nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa

Họ và Tên: Phan Thị Thanh Loan

Mã số hồ sơ:

Địa chỉ thường trú: 95B, khu phố Tam Hòa, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Giá trị bồi thường, hỗ trợ chi tiết như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ bồi thường, hỗ trợ	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất	m ²	1.877,400			4.394.993.400	Đơn giá theo QĐ số 3649/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh
1	Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 18	m ²	113,700	2.341.000	100%	266.171.700	Đất trồng lúa nước còn lại – LUK; vị trí 4, đường Đỗ Văn Thi, đoạn từ cây xăng An Thái An đến hết đường
2	Thửa đất số 37 tờ bản đồ số 18	m ²	1.663,800	2.341.000	100%	3.894.955.800	Đất trồng lúa nước còn lại – LUK; vị trí 4, đường Đỗ Văn Thi, đoạn từ cây xăng An Thái An đến hết đường
3	Thửa đất số 49 tờ bản đồ số 18	m ²	99,900	2.341.000	100%	233.865.900	Đất trồng lúa nước còn lại – LUK; vị trí 4, đường Đỗ Văn Thi, đoạn từ cây xăng An Thái An đến hết đường

TT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ bồi thường, hỗ trợ	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
II	Thưởng do chấp hành tốt chủ trương, chính sách					12.000.000	
I	Thưởng do chấp hành tốt chủ trương, chính sách	hộ	1	12.000.000	100%	12.000.000	Điều 31, QĐ số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh
	Tổng					4.406.993.400	

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIÁM ĐỐC

PHÒNG BỒI THƯỜNG

KIỂM TRA

LẬP BIỂU



(Signature)

(Signature)

(Signature)

Huỳnh Trung Dũng

Phạm Văn Long

Lê Duy Bảo Hiếu

Nguyễn Thị Tường Nhi