

Số: 273 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giải quyết nơi ở diện không ưu đãi cho ông (bà) Nguyễn Văn Đà – Nguyễn Thị Thoại, thuộc diện giải tỏa để thực hiện Dự án Chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa, suối Cầu Quan tại thành phố Biên Hòa, đoạn qua phường An Hoà.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 264/TB-HĐBT ngày 16/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc xác định đối tượng đủ điều kiện giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở diện không ưu đãi cho người có nhà ở không hợp pháp thuộc dự án Chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa, suối Cầu Quan tại thành phố Biên Hòa;



Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 126/TTr-HĐBT ngày 19 tháng 4 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giải quyết nơi ở theo Khoản 3, Điều 5 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 (được bổ sung tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai) đối với trường hợp có tên sau tương ứng với 01 (một) lô đất tái định cư:

- Ông/bà Nguyễn Văn Đà (CCCD số 001078043964) – Nguyễn Thị Thoại (CCCD số 001177034333).

- Nơi bố trí giải quyết nơi ở: tại Khu tái định cư phường Long Bình và Tân Biên, thành phố Biên Hoà.

- Hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Khoản 2, Điều 7 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai*);

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà chủ trì phối hợp với UBND phường An Hoà, Chủ đầu tư và cùng các đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Biên Hoà tổ chức mời hộ dân đến bốc thăm, bàn giao tái định cư, hướng dẫn hộ dân hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chi cục Thuế khu vực Biên Hoà – Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Long Bình và Tân Biên phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà trong công tác lập thủ tục, hồ sơ giao đất, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục xin phép xây dựng nhà ở theo quy định.

- Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hoà có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

- Hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt tái định cư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Hoà, Long Bình và Tân Biên, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**