

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tái định cư cho ông (bà) Trần Thanh Tuấn – Phạm Thị Quế Giang thuộc diện giải tỏa thực hiện Dự án Chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa, suối Cầu Quan tại thành phố Biên Hòa.  
(đoạn qua phường Phước Tân).

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Thông báo kết luận số 265/TB-HĐBT ngày 16/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc xác định đối tượng đủ điều kiện giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở thuộc dự án Chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa, suối Cầu Quan tại thành phố Biên Hòa;  
Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 123./TTr-HĐBT ngày 19 tháng 4 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt tái định cư theo Khoản 2, Điều 4 và 01 suất tái định cư có diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư theo Khoản 6, Điều 4 quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai) đối với 01 trường hợp có tên sau tương ứng với 02 lô đất tái định cư:



- Ông (bà) Trần Thanh Tuấn (Số CCCD: 036075027361) – Phạm Thị Quế Giang (Số CCCD: 027177011361).

- Nơi bố trí tái định cư: Vào khu tái định cư Quốc lộ 1A – Tuyến tránh thành phố Biên Hòa tại phường Phước Tân.

- Hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Khoản 1, Điều 7 quy định về tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì phối hợp với UBND phường Phước Tân, Chủ đầu tư và cùng các đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Biên Hòa tổ chức mời hộ dân đến bốc thăm, bàn giao tái định cư, hướng dẫn hộ dân hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Phước Tân phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa trong công tác lập thủ tục, hồ sơ giao đất, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục xin phép xây dựng nhà ở theo quy định.

- Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

- Hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt giải quyết tái định cư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, TH. *lbt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *lbt*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân