

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: 663 /GPSC(GPCT)

1. Cấp cho : **Ông Trương Văn Tỷ và bà Huỳnh Thị Thanh Hương.**

- Địa chỉ: 163/3, Khu phố 3, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.

2. Hiện trạng công trình:

- Loại công trình	: Nhà ở;	Cấp công trình	: Cấp III.
- Mật độ xây dựng	: 49 %;	Hệ số sử dụng đất	: 0,97.
- Diện tích xây dựng	: 27,20 m <sup>2</sup> ;	Diện tích sàn xây dựng	: 54,40 m <sup>2</sup> .
- Chiều cao tầng 1	: 3,80 m;	Chiều cao công trình	: 7,40 m.
- Số tầng	: 02 tầng.		

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng A HOME lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 13; diện tích: 55,80 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- Màu sắc công trình : tường sơn nước màu xanh.

- Cốt nền xây dựng công trình : 0,20 m.

- Loại công trình : Nhà ở; Cấp công trình : Cấp III.

- Mật độ xây dựng : 99 % (xây mới: 50 %; hiện hữu : 49 %).

- Hệ số sử dụng đất : 4,43 (xây mới: 3,46; hiện hữu : 0,97).

- Diện tích xây dựng mới : 28,00 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng mới : 139,20 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích xây dựng sau khi sửa chữa xây dựng mới : 55,20 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng sau khi sửa chữa xây dựng mới : 193,40 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao tầng 1 : 3,80 m; Chiều cao công trình : 16,40 m.

- Số tầng : 04 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng đề hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đầu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701030907 ngày 11/11/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Trung Dũng;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**