

Biên Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**


Số: 665/09PXĐ

- Cấp cho : Ông Phạm Quốc Chiến và bà Nguyễn Thị Kim Chi.  
- Địa chỉ : 2/58, khu phố 8, phường An Bình, TP. Biên Hòa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp III.  
- Theo thiết kế có ký hiệu: Do công ty cổ phần tư vấn - Kiểm định - Xây dựng VINACO lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, cửa sắt kính, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 53, diện tích: 72,1m<sup>2</sup>.
  - + Địa điểm: Phường An Bình, TP. Biên Hòa.
  - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
  - + Màu sắc công trình: Sơn nước màu ghi.
  - + Cốt nền xây dựng cao 0,3m so với cốt sân, vỉa hè hoàn thiện.
  - + Mật độ xây dựng : 97%; Hệ số sử dụng đất : 03 .
  - + Diện tích xây dựng (tầng 1) : 69,7m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn : 217,9m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao tầng 1 : 3.8m; Chiều cao công trình : 12,3m.
  - + Số tầng : 03 tầng.
- Các nội dung khác:
  - + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
  - + Việc đầu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AE 512518 ngày 31/7/2006 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH- TT (dang tại GPXD);
- UBND phường An Bình;
- Lưu. VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân