

## THÔNG BÁO

### Về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa (Lần 3)

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo kết luận số 2955/TB-UBND ngày 23/3/2021 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Điều 43, Luật Đất đai năm 2013; Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 6, Điều 57 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Do sau khi cập nhật chỉ tiêu và công trình quy hoạch theo hồ sơ quy hoạch của phân khu: C4, D1, C2, C3, B6, A4, C1, D2, A8, A9, B1, B4, A1, một phần C2 và các chủ trương của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì hồ sơ quy hoạch sử dụng đất có thay đổi về chỉ tiêu và công trình quy hoạch so với hồ sơ đã công khai tại Thông báo số 2000/TB-UBND ngày 15/9/2020.

Do đó, UBND thành phố thực hiện niêm yết công khai (lần 3) dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố tại trụ sở UBND thành phố, UBND các phường, xã và trên trang thông tin điện tử của thành phố: <http://bienhoa.dongnai.gov.vn> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại địa phương tham gia đóng góp ý kiến, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định phê duyệt và triển khai thực hiện theo quy định.

#### 1. Hồ sơ lấy ý kiến:

- Báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa;
- Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa;
- Danh mục các dự án, công trình thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa và đối với địa bàn phường Phước Tân;

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa biên tập theo thành phố để niêm yết tại trụ sở UBND thành phố và biên tập theo địa bàn phường Phước Tân để niêm yết tại trụ sở UBND phường Phước Tân.

## 2. Hình thức đóng góp ý kiến:

- Niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch sử dụng đất (dự thảo lần 3) tại trụ sở UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Phước Tân và trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

- Thực hiện việc lấy ý kiến theo Văn bản số 6963/UBND-KTN ngày 01/6/2021 của UBND thành phố Biên Hòa.

## 3. Địa điểm nhận ý kiến góp ý:

- Nhân dân đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của thành phố thông qua phiếu góp ý gửi trực tiếp tại Văn phòng HĐND-UBND thành phố Biên Hòa, trụ sở UBND phường Phước Tân hoặc tại chuyên mục góp ý trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

4. Nội dung lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư góp ý về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất và các dự án, công trình thực hiện trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất.

5. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

## 6. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố Biên Hòa: Thông báo niêm yết và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với dự thảo (lần 3) hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố; tổng hợp các phiếu góp ý gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng nội dung lấy ý kiến nhân dân về lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa trên trang thông tin điện tử của thành phố và nhận ý kiến góp ý.

- Giao UBND phường Phước Tân:

(1) Triển khai hồ sơ lấy ý kiến và nội dung lấy ý kiến đến các bộ phận: Đảng ủy – HĐND phường; Ủy ban MTTQVN phường; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường; Các ngành, đoàn thể, cán bộ công chức phường; Các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố và nhân dân trong địa bàn phường để góp ý vào phiếu góp ý gửi kèm theo Thông báo;

(2) Thông báo niêm yết và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với dự thảo (lần 3) hồ sơ quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2030 của thành phố; tổng hợp báo cáo UBND thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

- Đề nghị Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường phối hợp gửi hồ sơ và các nội dung cần góp ý cho các phường và tiếp nhận lại các phiếu góp ý sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: tiếp nhận ý kiến góp ý từ Văn phòng HĐND-UBND thành phố Biên Hòa, Phòng Văn hóa Thông tin và UBND phường Phước Tân; tổng hợp các ý kiến, đề xuất, tham mưu UBND thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- Chánh, Phó VP HĐND - UBND TP;
- UBND phường Phước Tân;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huyñh Tấn Lộc**



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Về Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Về nội dung khác:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Người tham gia ý kiến