

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Thanh Sơn (đại diện) để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 7404/TTr-TNMT ngày 18 tháng 12 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi diện tích 657,0 m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Phạm Thanh Sơn (đại diện) thuộc thửa đất số 615 tờ bản đồ số 9 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Vị trí, diện tích bị thu hồi được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 15/10/2015.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Thanh Sơn (đại diện); trường hợp ông (bà) Phạm Thanh Sơn (đại diện) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Long.



2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Long và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở TNMT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- TH: Khối đô thị;
- Lưu: VT. 33

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc