

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **757**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 4289/TTr-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023 và Kết luận thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa tại Thông báo số 273/TB-HĐTĐQHKSĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Biên Hòa tại Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	7.529,80	7.324,86	-204,94
1.1	Đất trồng lúa	93,98	93,73	-0,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	43,21	43,21	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.946,64	2.880,79	-65,85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4.035,62	3.907,45	-128,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	148,07	148,07	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	277,25	266,58	-10,67
1.6	Đất nông nghiệp khác	28,23	28,23	-
2	Đất phi nông nghiệp	18.832,22	19.037,16	204,94
2.1	Đất quốc phòng	4.297,53	4.297,38	-0,15
2.2	Đất an ninh	85,20	85,20	-
2.3	Đất khu công nghiệp	1.553,81	1.623,88	70,07
2.4	Đất cụm công nghiệp	112,62	112,62	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	571,17	574,28	3,11
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	862,52	858,22	-4,30
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	386,37	386,37	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	3.474,93	3.613,53	138,60
	- Đất giao thông	2.305,28	2.408,99	103,71
	- Đất thủy lợi	93,77	98,64	4,87
	- Đất cơ sở văn hoá	42,69	42,35	-0,34
	- Đất cơ sở y tế	69,67	91,45	21,78
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	305,63	315,40	9,77
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	150,39	150,39	-
	- Đất công trình năng lượng	16,44	17,98	1,54
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	3,15	3,14	-0,01
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	10,18	11,76	1,58
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	21,48	21,48	-

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
	- Đất cơ sở tôn giáo	182,27	181,88	-0,39
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	225,89	223,06	-2,83
	- Đất cơ sở dịch vụ xã hội	20,26	20,26	-
	- Đất chợ	13,68	14,44	0,76
	- Đất hạ tầng khác	14,15	12,31	-1,84
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	45,89	45,89	-
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	5,74	5,65	-0,09
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	374,11	383,48	9,37
2.12	Đất ở tại nông thôn	363,53	361,47	-2,06
2.13	Đất ở tại đô thị	4.640,31	4.607,27	-33,04
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	58,42	67,31	8,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	11,67	11,67	-
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	15,49	14,76	-0,73
2.17	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.728,79	1.744,06	15,27
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	244,12	244,12	-
3	Đất đô thị*	25.199,96	25.199,96	-

*Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính diện tích tự nhiên
(Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục I kèm theo).*

2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	330,48	414,29	83,81
1.1	Đất trồng lúa	145,53	152,33	6,79
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>16,23</i>	<i>19,35</i>	<i>3,12</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	43,62	81,61	37,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	104,87	136,56	31,69
1.4	Đất rừng sản xuất	-	0,09	0,09

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	36,45	43,70	7,25
2	Đất phi nông nghiệp	401,79	455,74	53,96
2.1	Đất quốc phòng	-	3,11	3,11
2.2	Đất an ninh	0,12	0,12	-
2.3	Đất khu công nghiệp	232,12	232,67	0,55
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	27,72	28,61	0,89
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	0,49	1,20	0,71
2.8	Đất phát triển hạ tầng	78,20	92,70	14,50
	- Đất giao thông	72,55	83,07	10,52
	- Đất thủy lợi	1,21	1,72	0,51
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	0,23	0,52	0,29
	- Đất cơ sở y tế	0,00	0,11	0,11
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	0,02	0,88	0,86
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	-	0,08	0,08
	- Đất công trình năng lượng	0,81	0,81	-
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	0,01	0,01	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	-	0,22	0,22
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	3,37	5,26	1,90
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	-	0,01	0,01
2.9	Đất ở tại nông thôn	-	0,17	0,17
2.10	Đất ở tại đô thị	32,11	44,16	12,06
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3,30	13,39	10,09
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	0,05	0,05
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,45	0,49	0,04
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	27,27	37,03	9,76
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,01	2,05	2,04

(Phân bổ chỉ tiêu thu hồi đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục II kèm theo)

3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

a) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất hiện trạng:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	234,86	439,80	204,94
1.1	Đất trồng lúa	4,75	5,00	0,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	80,02	145,87	65,85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	128,19	256,36	128,17
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	21,90	32,57	10,67
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	123,51	125,70	2,19

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất hiện trạng theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục III kèm theo).

b) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất trong hồ sơ địa chính:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3730/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	372,22	582,08	209,86
1.1	Đất trồng lúa	176,21	224,55	48,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	23,38	50,12	26,74
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	42,42	82,01	39,59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	106,11	201,14	95,03
1.4	Đất rừng sản xuất	7,39	19,29	11,90
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	40,05	55,05	15,00
1.6	Đất nông nghiệp khác	0,04	0,04	-
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	131,78	137,53	5,75

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất trong hồ sơ địa chính theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

Phụ lục II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
 (Kèm theo Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														Đơn vị tính: ha							
				Phường An Bình	Phường An Hòa	Phường Bình Đa	Phường Hòa Bình	Phường Hòa Bình	Phường Hòa Bình	Phường Hòa Bình	Phường Hòa Bình	Phường Quyết Thắng	Phường Quang Vinh	Phường Tân Hiệp	Phường Tân Hòa	Phường Tân Mai	Phường Tân Phong		Phường Tân Tiến	Phường Tân Yên	Phường Thành Bình	Phường Trung Dũng			
1	Đất nông nghiệp	NNP	414,29	8,22	0,84	0,03	3,06	27,14	26,96	0,25	0,21	0,58	8,20	0,95	30,01	0,75	7,60	0,88	27,25	0,88	0,26	3,90	23,39	0,89	0,32
1.1	Đất trồng lúa	LUA	152,33	0,14	0,58	-	0,41	1,48	144,57	-	0,10	0,02	-	-	0,75	0,14	-	-	0,25	-	-	0,26	-	3,63	-
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	19,35	0,14	0,50	-	0,06	0,49	14,91	-	0,09	-	-	-	0,01	0,07	-	-	-	-	-	0,26	-	2,82	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	81,61	4,09	0,18	-	2,49	8,18	23,36	0,03	0,08	5,44	0,39	-	10,60	0,07	5,87	0,88	5,01	0,88	-	0,80	-	11,18	0,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	136,56	2,12	0,08	0,03	0,15	17,43	59,69	0,22	0,03	2,74	0,56	-	18,50	0,43	2,58	-	21,14	-	1,13	2,73	-	5,19	0,18
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	43,70	1,87	-	-	0,05	0,05	35,46	-	-	-	-	-	0,07	0,11	1,14	-	0,85	-	0,59	0,11	-	3,39	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	455,74	319,17	0,13	0,23	0,60	9,22	60,74	-	0,59	7,24	2,92	1,62	8,36	2,12	3,19	-	9,21	-	2,85	2,22	-	16,28	0,47
2.1	Đất quốc phòng	QOP	3,11	-	-	-	-	-	-	-	-	1,59	1,52	-	-	-	-	-	-	-	0,02	2,85	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	232,67	230,77	-	-	-	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	28,61	23,56	-	-	0,18	0,40	0,01	0,10	-	0,12	-	-	0,29	0,34	0,02	-	0,73	-	-	0,02	-	-	-
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,20	0,02	-	-	0,30	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất phát triển hạ tầng	DHT	92,70	55,06	0,04	0,02	0,01	2,17	15,75	-	0,05	1,35	-	0,53	1,96	0,85	1,05	-	3,88	-	1,74	-	0,01	-	-
	- Đất giao thông	DGT	83,07	53,29	0,02	-	-	1,22	12,90	-	0,01	1,24	-	0,50	1,81	0,76	1,03	-	3,31	-	0,83	-	0,54	-	0,31
	- Đất thủy lợi	DTL	1,72	0,05	-	-	0,01	0,08	0,24	-	0,04	0,05	-	0,03	0,05	0,01	0,01	-	0,57	-	0,01	-	0,26	-	0,01
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-
	- Đất cơ sở y tế	DYT	0,11	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,88	0,00	-	-	0,02	0,84	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất công trình năng lượng	DNL	0,81	0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,22	0,00	-	-	0,02	0,08	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	5,26	0,91	0,02	-	0,01	2,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	0,53	0,46
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,17	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	44,16	4,50	-	0,21	0,07	4,92	17,21	-	0,30	0,31	0,02	6,08	0,92	0,06	-	2,59	-	0,01	-	0,83	-	4,88	0,44
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,39	2,97	-	-	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	0,01	1,79	-	-	-	-	-	-	-	0,47
2.10	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,49	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	37,03	2,18	-	0,04	1,61	27,46	-	0,02	3,32	1,38	-	0,03	-	-	0,27	-	-	-	0,08	-	0,64	-	-



PHỤ LỤC III
HỘI CHUYỀN MỨC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(Kèm theo Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

ĐỒNG

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tầng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																														
				Phường An Bình	Phường An Hòa	Phường Bình Đa	Phường Bình Hòa	Phường Bình Long	Phường Hiệp Hòa	Phường Hòa Nài	Phường Hòa An	Phường Hòa Bình	Phường Long Bình	Phường Long Bình Tân	Xã Long Hưng	Phường Phước Tân	Phường Quang Vinh	Phường Quyết Thắng	Phường Tam Hiệp	Phường Tam Hòa	Phường Tam Phước	Phường Tân Biên	Phường Tân Hòa	Phường Tân Hiệp	Phường Tân Hòa	Phường Tân Phú	Phường Tân Thành	Phường Tân Xuân	Phường Tân Yên	Phường Thanh Bình	Phường Thống Nhất	Phường Trưng Trắc	Phường Trưng Nhị	Phường Trưng Vương
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	439,80	2,86	10,71	0,78	8,69	61,67	163,21	0,23	2,46	0,60	20,90	7,36	0,20	66,57	0,52	2,93	6,85	-	38,51	7,08	6,48	1,14	0,30	5,30	1,83	0,72	4,40	-	16,38	1,12	-	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	5,00	-	-	-	-	0,74	1,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,25	-	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNN/PNN	145,87	1,35	4,65	-	2,52	10,11	72,50	0,20	0,03	0,35	6,25	3,83	0,15	16,45	0,52	1,75	0,66	-	7,10	1,90	3,71	0,63	0,30	4,12	0,50	0,72	1,49	-	3,18	0,90	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	256,36	1,47	4,26	0,10	5,46	47,66	67,82	0,03	1,95	0,25	14,28	3,53	0,04	50,12	-	1,18	5,66	-	29,31	5,18	0,80	0,51	-	1,18	1,33	-	2,79	-	11,23	0,22	-	-
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	32,57	0,04	1,80	0,68	0,71	3,16	21,63	-	0,48	-	0,37	-	0,01	-	-	-	0,53	-	0,85	-	0,22	-	-	-	-	0,12	-	1,97	-	-	-	
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	125,70	116,20	-	-	-	0,29	1,16	-	-	-	-	4,01	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	0,38	-	1,50	0,09	-	1,42	-	-	0,01	

KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
 (Kèm theo Quyết định số **157** ~~QB~~-UBND ngày **14** tháng **4** năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Phụ lục IV

Đơn vị tính: ha

		Diện tích phân theo đơn vị hành chính																														
STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phường An Bình	Phường Bình Đa	Phường Bình Đa - Bưu Điện	Phường Bưu Long	Phường Hiệp Hòa	Phường Hồ Nai	Phường Hòa An	Phường Hòa Bình	Phường Long Bình	Phường Long Bình Tân	Xã Long Hưng	Phường Phước Tân	Phường Quyết Thắng	Phường Tam Hiệp	Phường Tam Hòa	Phường Tam Phước	Phường Tân Bình	Phường Tân Bình	Phường Tân Hiệp	Phường Tân Phú	Phường Tân Tiến	Phường Tân Vạn	Phường Thành Bình	Phường Thống Nhất	Phường Trảng Dài	Phường Trảng Dài	Phường Trảng Dài		
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	582,08	8,83	19,40	1,66	6,83	41,88	274,44	0,33	3,50	0,58	28,85	6,17	104,80	0,24	1,15	4,91	-	36,63	3,58	6,19	1,50	0,30	5,89	1,75	0,87	3,68	-	19,88	4,80	0,06
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	224,55	0,13	6,51	-	2,46	20,46	165,53	-	0,22	-	-	-	19,02	0,24	0,14	-	-	2,23	-	1,41	-	-	-	-	-	0,28	-	5,92	-	-
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	50,12	-	3,20	-	0,15	16,80	18,74	-	0,21	-	-	-	6,71	0,24	0,07	-	-	-	0,81	-	-	-	-	-	-	0,28	-	2,91	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	82,01	4,84	0,90	-	2,11	4,71	15,47	0,28	2,12	0,33	7,72	3,30	16,27	-	0,07	1,87	-	5,14	1,93	3,05	0,70	0,30	4,17	0,50	0,87	0,35	-	3,83	1,18	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	201,14	2,10	3,58	0,19	1,35	14,69	56,35	0,05	0,62	0,25	15,08	2,75	59,22	-	0,51	1,90	-	23,91	1,64	1,18	0,80	-	1,13	1,25	-	2,60	-	6,31	3,62	0,06
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	19,29	-	-	-	-	-	-	-	-	5,56	-	-	9,32	-	-	-	-	4,40	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	55,05	1,76	1,81	1,45	0,87	2,02	37,09	-	0,54	-	0,49	0,12	0,97	-	0,43	1,14	-	0,95	-	0,55	-	-	0,59	-	-	0,45	-	3,82	-	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,04	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	137,53	115,11	-	0,79	-	6,60	5,19	-	0,08	0,01	-	-	-	-	-	0,66	-	-	-	-	-	-	1,21	0,88	-	1,21	0,02	3,15	0,56	0,01

