UBND TỈNH ĐỒNG NAI **TRƯỜNG TH-THCS-THPT** **ĐỨC TRÍ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45 /TTr-ĐT	*Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2021*

TỜ TRÌNH

Về việc xin thành lập và cấp phép hoạt động trường Tiểu học Sao Khuê

Kính gửi:

- **UBND Thành phố Biên Hòa;**
- **Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Biên Hòa.**

Trường TH,THCS,THPT Đức Trí tọa lạc tại số 9A, đường Đồng Khởi, hẻm 512, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nay Nhà trường xin trình bày nội dung cụ thể như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Giáo dục số 43/2019/QH14 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc Hội thông qua ngày 14/6/2019;
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BGDĐT ngày 01/11/2018 của Bộ Giáo dục và Đào tạo Nghị định quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục;
- Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT ngày 04/9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Điều lệ Trường tiểu học;
- Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ GD&ĐT Ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường Mầm non, Tiểu học, Trung học sơ sở, Trung học phổ thông và trường Trung học phổ thông có nhiều cấp học;
- Căn cứ Thông tư 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ GD&ĐT Ban hành Quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông;

- Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 05/7/2001 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường dân lập Đức Trí tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa;

- Căn cứ Giấy Chứng nhận Quyền Sử dụng Đất số DA 391136 cấp ngày 12/3/2021 của Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ văn bản số 907/SXD-QLDA ngày 15/3/2021 V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình trường Tiểu học, THCS, THPT Đức Trí;

- Căn cứ Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dừng chức năng đào tạo cấp trung học cơ sở và trung học phổ thông của trường TH-THCS-THPT Đức Trí.

- Căn cứ vào Trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 7380/2021 ngày 3/8/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai.

2. Về lý do xin thành lập và cấp phép hoạt động:

Phường Tân Hiệp là một phường thuộc thành phố Biên Hòa có diện tích tự nhiên 3,46ha và trên 34.000 dân đang sinh sống. Phường chỉ có 01 trường tiểu học với quy mô trên 70 lớp và gần 3000 học sinh đang theo học. Do cơ sở vật chất không đáp ứng kịp tốc độ tăng dân số cơ học dẫn đến sĩ số học sinh /lớp cao, không đủ phòng học vì thế hàng năm phải thuê mướn cơ sở giáo dục bên ngoài gây khó khăn trong công tác dạy và học cho nhà trường và PHHS.

Nhằm tạo điều kiện cho các em học sinh có một môi trường học tập an toàn, chất lượng, đáp ứng nhu cầu nguyện vọng của đông đảo người dân và giảm áp lực cho trường công lập trong địa bàn; với mong muốn được tiếp tục duy trì và phát triển mô hình trường tư thục, đáp ứng yêu cầu xã hội hóa giáo dục đồng thời góp phần vào sự ổn định và phát triển giáo dục của địa phương.

Kính thưa Quý lãnh đạo!

Công trình xây dựng Trường TH Sao Khuê cơ bản đã hoàn thành; nhà trường đã lập Đề án, chuẩn bị cơ cấu nhân sự và các điều kiện về cơ sở vật chất, thiết bị dạy học theo quy định.

Hiện nay, do tình hình dịch covid-19 đang diễn biến hết sức phức tạp trên toàn thành phố Biên Hòa nói riêng , cả tỉnh Đồng nai và các tỉnh phía Nam nói chung. Vì vậy việc tổ chức kiểm tra trực tiếp sẽ khó khăn và có thể kéo dài trong khi thời gian bắt đầu năm học mới 2021-2022 sắp cận kề.

Với khó khăn vừa nêu trên, Nhà trường kính đề nghị Quý lãnh đạo quan tâm, xem xét cho phép được thành lập và hoạt động đối với Trường Tiểu học Sao Khuê trên cơ sở căn cứ vào Đề án thành lập trường, hồ sơ và các minh chứng thuyết minh kèm theo để nhà trường được kịp thời trong công tác chiêu sinh và chuẩn bị khai giảng năm học 2021-2022.

- Địa chỉ số 9A, đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa .

- Diện tích trường: 1947,5m^2, Diện tích xây dựng: 3804m^2

- Chức năng: Giáo dục đào tạo cấp tiểu học

- Chương trình: Theo chương trình giáo dục của Bộ Giáo dục và Đào tạo hiện hành có giảng dạy tiếng Anh tăng cường theo Giáo trình I-Learn Smart Star.

Nhà trường xin cam kết thực hiện đầy đủ các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học, đội ngũ, quy chế hoạt động theo đúng Điều lệ trường Tiểu học và các quy định khác của pháp luật. Đồng thời, chịu trách nhiệm về những cam kết nêu trên đối với Lãnh đạo và Đoàn kiểm tra thẩm định của thành phố khi tình hình dịch covid-19 được kiểm soát.

Kính mong Quý Lãnh đạo xem xét, chấp thuận để tạo điều kiện cho nhà trường nhanh chóng thực hiện ý tưởng tốt đẹp, góp phần tiếp tục duy trì và phát triển sự nghiệp

giáo dục của thành phố Biên Hòa - Đồng Nai trong thời kỳ Hội nhập quốc tế, trường Tiểu học Sao Khuê kịp thời đón năm học mới 2021-2022.

Xin chân thành cảm ơn./.

CHỦ TRƯỜNG

ĐỖ TỊNH

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT

Đính kèm:
- Đề án thành lập trường;
- Các hồ sơ, văn bản khác có liên quan.

HĐ số : /HĐ-VPĐKĐĐ

TRÍCH LỤC VÀ BIỂN VẼ THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

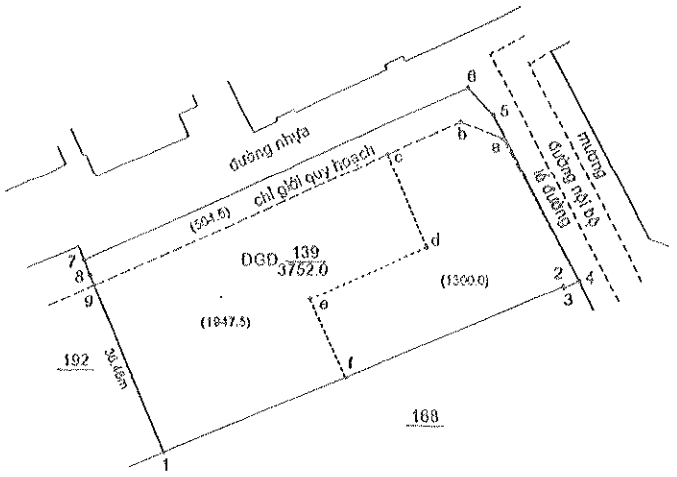
Số:.....73.20...../2021

Tỷ Lệ 1:1000

Đơn vị yêu cầu: Trường Tiểu Học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Đức Trí

Địa điểm: phường Tân Hiệp -TP.Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 3752.0m2 (chưa trừ diện tích 504.6m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông)



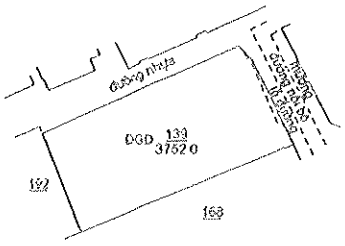
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

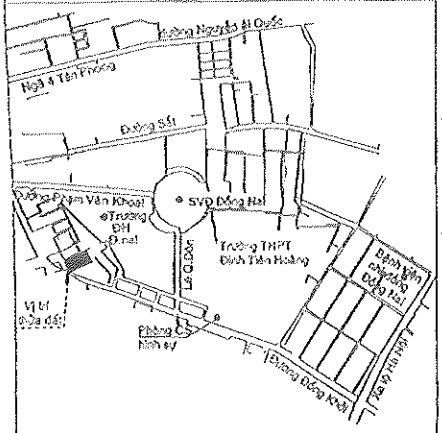
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Chất liệu mốc
1	85.79	1212037.89	402227.78	
2	0.25	1212071.54	402306.70	
3	3.30	1212071.31	402306.60	
4	37.29	1212072.61	402309.84	
5	7.52	1212105.68	402292.61	
6	83.55	1212111.17	402287.47	
7	3.42	1212078.57	402211.42	
8	38.58	1212073.43	402212.75	
1		1212037.89	402227.78	
2	0.25	1212071.54	402306.70	
3	3.30	1212071.31	402306.60	
4	32.23	1212072.61	402309.84	
a	9.09	1212100.94	402294.48	
b	15.95	1212104.30	402286.03	
c	20.13	1212097.72	402271.50	
d	25.50	1212079.18	402279.34	
e	17.40	1212068.84	402258.03	
f		1212053.00	402263.21	

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
c	20.13	1212097.72	402271.50
d	25.50	1212079.18	402279.34
e	17.40	1212068.84	402258.03
f	39.51	1212053.00	402263.21
1	39.46	1212037.89	402227.78
g	63.51	1212071.50	402213.65
c		1212097.72	402271.50

TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT PHƯỜNG TÂN HIỆP CÓ THỬA 139 TỜ SỐ 19 TỶ LỆ 1:2000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa đất số 139 tờ số 19 bản đồ địa chính phường Tân Hiệp được đo vẽ tháng 7 năm 1998. Bộ BĐĐC này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 139 có diện tích 3752.0m2, mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DA 391136 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 12/3/2021.
- Thửa đất số 139 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,1) có diện tích là : 3752.0m2, mục đích sử dụng: ĐGD

* (Theo bản đồ chồng ghép quy hoạch chỉ tiết xây dựng lên bản đồ địa chính phường Tân Hiệp - Thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:2000 đã được Chủ Tịch UBND Tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 19/02/2013)

Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 504.5m2

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giáo dục là: 3247.5m2

* Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 TP. Biên Hòa (biên tập đối với địa bàn phường Tân Hiệp) tỷ lệ 1:2000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4738/QĐ.UBND ngày 27/12/2017

Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 504.5m2

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là: 3247.5m2

- Bản vẽ này sử dụng vào mục đích đề xin chủ trương thành lập và cấp phép hoạt động, trong đó:

* Khu vực bố trí Trường Mầm Non Song Ngữ Sao Khuê được giới hạn bởi các mốc (2,3,4,a,b,c,d,e,f,2) có diện tích 1300.0m2

* Khu vực bố trí Trường tiểu học Sao Khuê được giới hạn bởi các mốc (c,d,e,f,1,g,c) có diện tích 1947.5m2

CƠ QUAN THỰC HIỆN : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày 3 tháng 8 năm 2021	Ngày 03 tháng 8 năm 2021	Ngày 03 tháng 8 năm 2021
Người vẽ : Đoàn Thái Bình	Người kiểm tra:	KT.GIÁM ĐỐC
ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ	TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT	PHÓ GIÁM ĐỐC
TRẦN HÒA HIỆP	NGUYỄN ĐỨC THẠNH	NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA