

Biên Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa (Lần 2)

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Điều 43, Luật Đất đai năm 2013; Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 6, Điều 57 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo kết luận số 2955/TB-UBND ngày 23/3/2021 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Do sau khi cập nhật chỉ tiêu và công trình quy hoạch theo hồ sơ quy hoạch các phân khu: C4, D1, C2, C3, B6, A4, C1, D2, A8, A9, B1, B4, A1, một phần C2 và các chủ trương của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì hồ sơ quy hoạch sử dụng đất có thay đổi về chỉ tiêu và công trình quy hoạch so với hồ sơ đã công khai tại Thông báo số 2000/TB-UBND ngày 15/9/2020.

Do đó, UBND thành phố thực hiện niêm yết công khai (lần 2) dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố tại trụ sở UBND thành phố, UBND các phường, xã và trên trang thông tin điện tử của thành phố: <http://bienhoa.dongnai.gov.vn> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại địa phương tham gia đóng góp ý kiến, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định phê duyệt và triển khai thực hiện theo quy định.

#### 1. Hồ sơ lấy ý kiến:

- Báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa;
- Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa;
- Danh mục các dự án, công trình thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với địa bàn các phường: Tam Phước, Hồ Nai, Hóa An, Bửu

Hòa, Tân Hòa, Hiệp Hòa, Tân Biên, Trảng Dài, Tân Vạn, Tân Hạnh, Long Bình Tân, Long Bình, An Bình;

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa biên tập theo địa bàn các xã: Tam Phước, Hồ Nai, Hóa An, Bửu Hòa, Tân Hòa, Hiệp Hòa, Tân Biên, Trảng Dài, Tân Vạn, Tân Hạnh, Long Bình Tân, Long Bình, An Bình.

## **2. Hình thức đóng góp ý kiến:**

- Niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch sử dụng đất (dự thảo lần 2) tại trụ sở UBND thành phố, UBND các phường, xã nêu trên và trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp theo địa bàn các phường, xã nêu trên;

## **3. Địa điểm nhận ý kiến góp ý:**

- Nhân dân đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của thành phố thông qua phiếu góp ý gửi trực tiếp tại Văn phòng UBND thành phố, UBND các phường, xã hoặc tại chuyên mục góp ý trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

**4. Nội dung lấy ý kiến:** Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đóng góp ý về chi tiêu quy hoạch sử dụng đất và các dự án, công trình thực hiện trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất

**5. Thời gian lấy ý kiến:** 30 ngày kể từ ngày UBND thành phố thông báo.

## **6. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng nội dung lấy ý kiến nhân dân về lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa trên trang thông tin điện tử của thành phố và nhận ý kiến góp ý.

- Giao UBND các phường: Tam Phước, Hồ Nai, Hóa An, Bửu Hòa, Tân Hòa, Hiệp Hòa, Tân Biên, Trảng Dài, Tân Vạn, Tân Hạnh, Long Bình Tân, Long Bình, An Bình:

(1) Chủ trì tổ chức hội nghị lấy ý kiến về hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn, chủ động có thông báo về thời gian tổ chức lấy ý kiến về Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường để cử cán bộ tham gia;

**Lưu ý:** khi tổ chức hội nghị phải nghiêm túc thực hiện theo Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về áp dụng biện pháp đặc thù trong thời gian phòng, chống dịch COVID – 19 trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

(2) Thông báo niêm yết và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với dự thảo (lần 2) hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố; tổng hợp báo cáo UBND thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

- Đề nghị Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp và cử cán bộ tham gia cùng UBND các phường trong công tác tổ chức hội nghị.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: tiếp nhận ý kiến góp ý từ Phòng Văn hóa Thông tin và UBND các phường nêu trên; tổng hợp các ý kiến, đề xuất, tham mưu UBND thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý./.

*Nơi nhận:*

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND thành phố;
- UBND các phường: Tam Phước, Hồ Nai, Hóa An, Bửu Hòa, Tân Hòa, Hiệp Hòa, Tân Biên, Trảng Dài, Tân Vạn, Tân Hạnh, Long Bình Tân, Long Bình, An Bình;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc

# PHIẾU LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

## Về Phương án quy hoạch sử dụng đất 2030 của thành phố Biên Hòa

Họ tên người tham gia ý kiến: .....

Dia chi: .....

Địa bàn góp ý tại phường, xã .....

Qua nghiên cứu hồ sơ lấy ý kiến nhân dân về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Biên Hòa, tôi có ý kiến như sau:

## 1. Về báo cáo thuyết minh tóm tắt? .....

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2. Về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030: .....

.....  
.....  
.....

3. Về Danh mục, dự án thực hiện trong kỳ quy hoạch đến năm 2030: .....

4. Về Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: .....

## 5. Về nội dung khác:.....

### Người tham gia ý kiến