**.**

Mẫu số: **01**

*(Ban hành kèm theo Nghị định số 140/NĐ-CP ngày*

*10/10/2016 của Chính Phủ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

**[01] Kỳ tính thuế**: Theo từng lần phát sinh 🗆

[02] Lần đầu 🗆 [03] Bổ sung lần thứ 🗆

**[04] Tên người nộp thuế: Trần Thị A**

**[05] Mã số thuế:**

[06] Địa chỉ**: 123, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

[07] Quận/huyện: ......... [08] Tỉnh/Thành phố: ...........

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

**[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có) :**

**[13] Mã số thuế**:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

**1. Đất**:

1.1 Địa chỉ thửa đất: **phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở**

1.4. Diện tích (m2): **100.0 m²**

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày …… tháng …… năm ………

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

**2. Nhà:**

2.1. Cấp nhà: **Cấp 3** Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng): **100.0 m²**

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: **Tự xây dựng**

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): **2023**

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ............. tháng ............ năm..............

2.4. Giá trị nhà (đồng):

**3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):**

**4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ** (lý do):

**5. Giấy tờ có liên quan, gồm:**

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:  Chứng chỉ hành nghề số:  Hoặc **TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**  Họ và tên: | *Ngày......... tháng........... năm..........*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)  Trần Thị A |