

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (Bên A):

Bà: **NGUYỄN THỊ THU**, sinh năm 1969

Giấy căn cước công dân số: 079169036036 do Cục CSQLHC về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Địa chỉ thường trú: 262/1, Tổ 7, khu phố 1, P. Bình Đa, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Bên được tặng cho (Bên B):

Ông: **NGUYỄN CÔNG TÀI**, sinh năm 1974

Giấy CMND số: 271 379 773 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ thường trú: 262/1, Tổ 7, khu phố 1, P. Bình Đa, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A tặng cho cho bên B thừa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 4701130336 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/8/2002 và căn cứ theo bản Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6441/2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hoà cấp ngày 09/8/2022, cụ thể:

- Thừa đất số: **320**

- Tờ bản đồ số: **8**

- Địa chỉ thửa đất: phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: **60.0 m²**

Toàn bộ diện tích 60.0 m² nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

(Theo bản đồ chồng ghép quy hoạch xây dựng lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 phường Bình Đa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 522/QĐ- UBND ngày 06/2/2013).

Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị

(Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP biên hòa tỷ lệ 1/10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/1/2022).

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Hợp đồng được công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
 - 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.


ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.


Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên) (11)


Nguyễn Trí Thu

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên) (11)

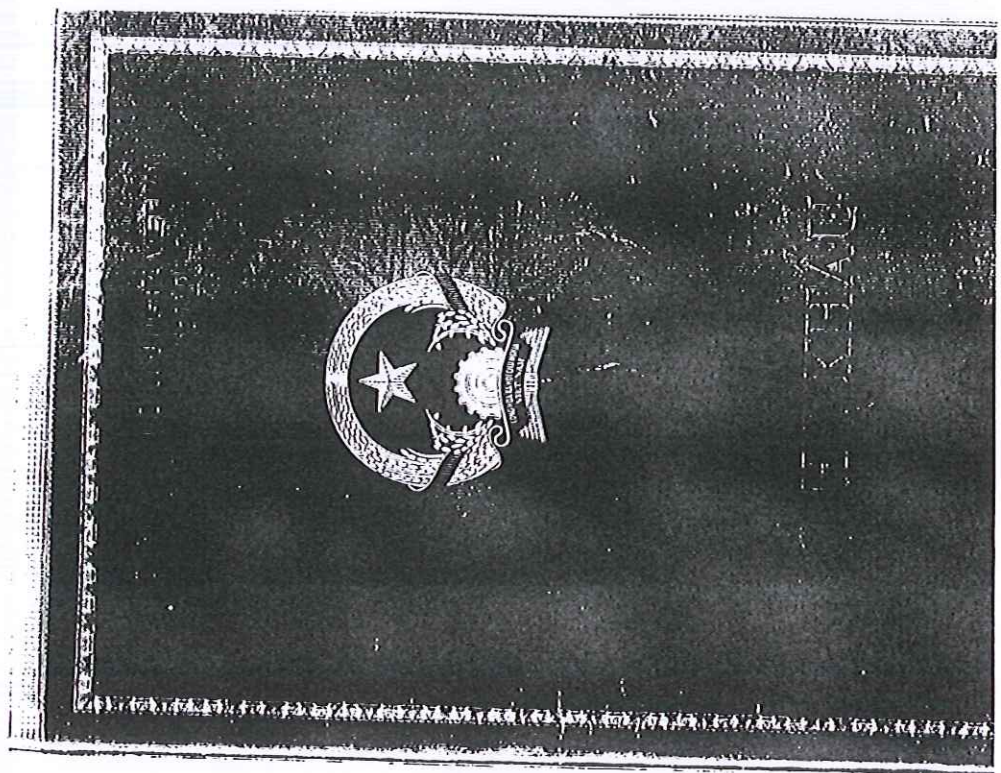

Nguyễn Công Thị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOVIET REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: **079169036036**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ THU**
Ngày sinh / Date of birth: **14/04/1963**
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Quảng Trung, Hà Tĩnh**
Nơi thường trú / Place of residence: **262/1, Phố
Bình Đa, Thành phố Biên Hòa, Đồng**



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI

SỔ HỘ KHẨU

Số 9.0065828

Họ và tên chủ hộ: **NGUYỄN THỊ THU**

Nơi thường trú: **82/1 Tô 7 194**

Nguyễn Thị Thu
Ban An ninh



Hồ sơ hộ khẩu số: **2000454**
Số đăng ký thường trú số: **10**

Họ và tên: **CHỦ HỘ NGUYỄN THỊ THU**

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: **14/4/1969** Giới tính (Nam/ Nữ):

Quê quán: **Phước Mỹ, Cầu Lộ**

Dân tộc: **Ban** Tôn giáo:

CMND số: **0985518** Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày: **30/12/2008** Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CAN BỘ ĐĂNG KÝ: **TRƯƠNG CÔNG AN**
(Ký, ghi rõ họ tên) Ngày: tháng năm (Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: **CAN BỘ ĐĂNG KÝ: TRƯƠNG CÔNG AN**
(Ký, ghi rõ họ tên) Ngày: tháng năm (Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên: RẦN THANH NHÌ

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 10/8/1982 Giới tính (Nam/nữ):

Quê quán: TP. Mỹ Tho, tỉnh Mỹ Tho

Dân tộc: Khmer Tôn giáo:

CMND số: 272848470 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày 30/12/2008 Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 30/12/2008 tháng 12 năm 2008
TRƯỞNG CÔNG AN

Đỗ Thị Lợi

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 19 tháng 12 năm 2008
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh:

Quê quán: Giới tính (Nam/nữ):

Dân tộc: Tôn giáo:

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh:

Quê quán:

Dân tộc:

CMMND số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Tôn giáo:

Hộ chiếu số:

Chuyến đến ngày / / Nơi thường trú trước khi
chuyến đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh:

Quê quán:

Dân tộc:

CMMND số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Tôn giáo:

Hộ chiếu số:

Chuyến đến ngày / / Nơi thường trú trước khi
chuyến đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

VIỆT-NAM CỘNG-HÒA

SÀI-GON


ĐÔ-THÀNH SAIGON

QUẬN 10

HỘ-TỊCH

BIÊN-LA KHAI-SANH SỐ 2952

(Gratis)

Tên, họ đứa trẻ <u>Nguyễn Công Tài</u>	Đứa nhỏ mới sanh này phải đem đi trồng trái
Trai hay gái <u>Nam</u>	trong TÁM ngày, để phòng ngừa bệnh hoạn.
Sinh ngày <u>28</u> tháng <u>11</u> năm 1974	Trồng trái ở các nhà thương công cộng hoặc
Tại quận <u>10</u> (Saigon)	Chuẩn-Y Viện Đô Thành khởi trả tiền chi cả.
Đường <u>26 Nguyễn Văn Thới</u>	
Con của <u>Nguyễn Công Khiển</u>	Ghi vào bộ ngày <u>5</u> tháng <u>12</u> năm 1974
Và của <u>Đỗ Thị An</u>	Viên-Chức Hộ-Tịch, h
	
LỜI DẶN: Cha mẹ đứa nhỏ phải giữ giấy biên lai này hầu tiện việc sao lục khai sanh.	

Q. Ủy THAI-VAN-ĐÀU

4



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ: 271379773

Họ tên: NGUYỄN CÔNG TÀI

Sinh ngày: 28-11-1974

Nguyên quán: Hà Nội

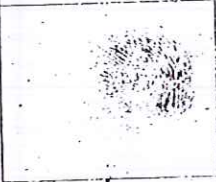
Nơi ĐKKH thường trú: 262/1, KP1

Bình Đa, Biên Hoà, Đồng Nai



Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Phật

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH



NGÓN THUMB

Sọc thẳng d1.2cm c3cm sau đầu
mày trái



NGÓN TRƯỞNG

Ngày 06 tháng 08 năm 2009

Chị ĐOÀN A Tỉnh Đồng Nai



nh

Vân Khánh