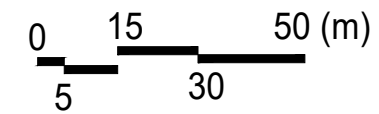
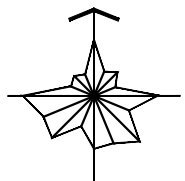


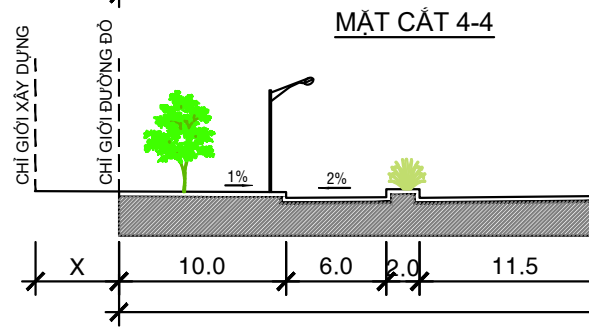
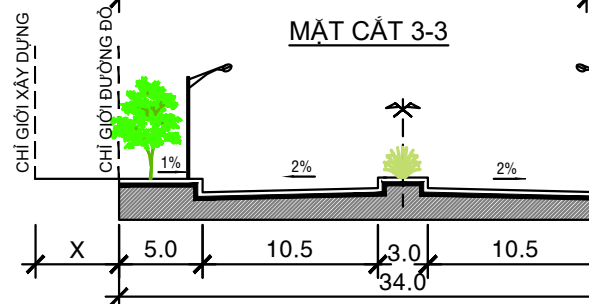
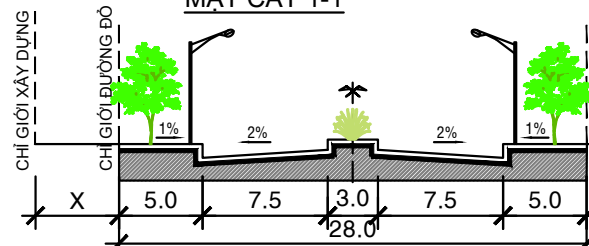
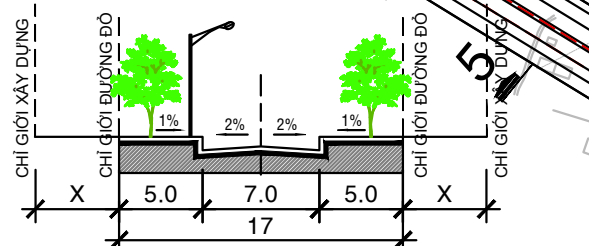
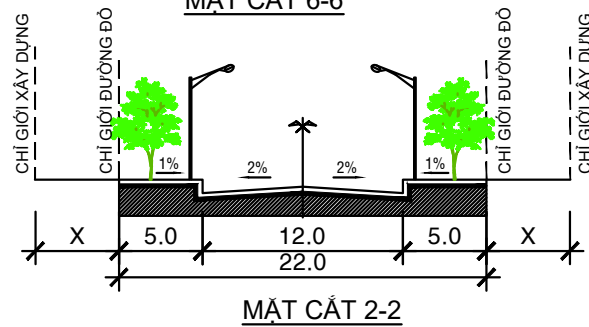
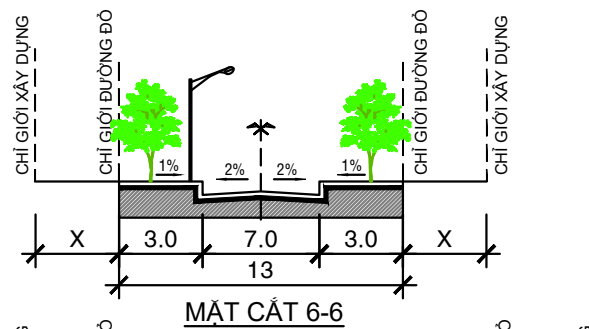
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ - TỈNH ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG PHƯỚC TÂN (TỈ LỆ 1/500)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PHƯƠNG ÁN 3 - PHƯƠNG ÁN CHỌN



STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa	Số lô (lô)	Diện tích sàn (m ²)	Hệ số sử dụng đất (hàng)	Dân số (người)	Chỉ tiêu (m ² /ng)
I	Đất đem vị ở	445.573	90,33	≤ 90	5	2000	984996	4,5	8000	27,36
1	Đất công trình dịch vụ công cộng	218.888	44,37	≤ 40	3		37527,6	2,7		3,91
2	(TMDV+VHTT + GD + YT)	31.273	6,34	≤ 40	3					
	Đất TMDV+VHTT	7.119		≤ 40	3		0	2,7		
	Đất giáo dục	23.354		≤ 40	3		28024,8	2,7		
	Đất y tế	800		≤ 40	3		960	2,7		
3	Đất cây xanh + TĐTT	42.340	8,58	5	1		2117	0,9		5,29
4	Đất giao thông + hạ tầng kỹ thuật	153.072	31,03							
	Đất giao thông đối nội	151.872								
	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.200								
II	Đất ngoài đem vị ở	47.658	9,66							
	Đất giao thông đối ngoại	47.658								
	Tổng	493.271								



MẶT CẮT 5-5

TRAM XLNT (NGAM 1200M2)

XE DIEN - METRO

CHỈ THÍCH :

KÝ HIỆU :

- ĐẤT Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRẠM Y TẾ

Diện tích khu đất (m ²)	Ký hiệu khu đất
Tầng cao	Mật độ xây dựng
Tối thiểu - tối đa	Số lô

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NAM

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG QLĐT TP. BIÊN HOÀ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NAM

ĐỒ ÁN

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500
KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG
PHƯỚC TÂN TP. BIÊN HOÀ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ KHỎ: TL: 1/500 THANG: /2023

THIẾT KẾ	KTS HUYNH THI TRUNG NGUYEN
THỂ HIỆN	KTS NGUYEN TRAN KIM NGAN
CHỦ NHIỆM	KTS MA VAN PHUC
QL KỸ THUẬT	KTS MA VAN PHUC

GIÁM ĐỐC:

MÃ VĂN HƯƠNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ - XD - DV - TM

TOÀN KIẾN PHÁT

Địa chỉ: 49A28 PHAN ĐĂNG LƯU P. 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM
Email: toankienphat@yahoo.com.vn Tel: 028 5511722

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT :

- 1/ - DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH: 49,32ha
- 2/ - DÂN SỐ DỰ KIẾN: khoảng 8.000 người
- MẬT ĐỘ DÂN SỐ BÌNH QUÂN: khoảng 162 người/ha
- CHỈ TIÊU ĐẤT Ở : khoảng 27 m²/người
- 3/ - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: khoảng 40%
- 4/ - Tầng cao tối thiểu, tầng cao tối đa : 1 tầng, 6 tầng