

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Ngọc Quý để thực hiện Dự án
chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa, suối Cầu Quan
tại thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình
số 5211 /TTr-TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,4m² đất của ông (bà) Phạm Ngọc Quý thuộc
một phần diện tích thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính số 55 phường Phước
Tân, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày
16/11/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án chống ngập úng khu vực suối Chùa,
suối Bà Lúa, suối Cầu Quan tại thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này
cho ông (bà) Phạm Ngọc Quý; trường hợp ông (bà) Phạm Ngọc Quý không nhận
quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại
trụ sở UBND phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư
phường Phước Tân.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Phước Tân và Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân