

BIÊN BẢN KẾT LUẬN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Về việc góp ý, chỉnh sửa hồ sơ Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định Quy hoạch Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh về việc kiện toàn nhận sự Hội đồng thẩm định Quy hoạch Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3522/QĐ-HĐTĐQH XD ngày 29/9/2020 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch Xây dựng ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng thẩm định Quy hoạch Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Ngày 26/8/2021, Sở Xây dựng tiếp nhận Tờ trình số 12192/TTr-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa kèm theo hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3219/SXD-QLQHKT ngày 26/8/2021 lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh và các Sở ngành, địa phương về nội dung đề án quy hoạch; đến nay Sở Xây dựng tiếp nhận được các ý kiến góp ý kiến như sau:

I. Các thành viên Hội đồng thẩm định và các Sở ngành liên quan:

1. Hội đồng Thẩm định quy hoạch xây dựng

- Ông Nguyễn Xuân Thao - Thượng tá - Phó Giám đốc Công an tỉnh có Phiếu ý kiến ngày 09/9/2021;

- Ông Nguyễn Tấn Linh - Phó Chỉ huy trưởng - Tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh có Phiếu ý kiến ngày 08/9/2021;

- Sở Công Thương tại Văn bản số 4699/SCT-KH ngày 01/9/2021;

- Sở Khoa học và Công nghệ tại Văn bản số 1619/SKH-CN-QCN ngày 06/9/2021;

- Sở Tài chính tại Văn bản số 5842/STC-QLG&CS ngày 08/9/2021;

- Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1903/SVHTTDL-KHTC ngày 09/9/2021;

- Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 2657/STTTT-CNTT-VT ngày 10/9/2021;

- Sở Giao thông Vận tải tại Văn bản số 4092/SGTVT-KHTC ngày 14/9/2021;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3754/SKHĐT-TĐ ngày 30/9/2021;



- Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7415/STNMT-QH ngày 29/9/2021;

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Văn bản số 1364/BQLDAĐT XD-NNMT ngày 01/9/2021;

- UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 13348/UBND-XDCB ngày 03/9/2021;

- Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai tại Văn bản số 608/CN-KT ngày 07/9/2021.

II. Quá trình triển khai thực hiện quy hoạch chung thành phố Biên Hòa:

- Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 25/7/2014. Quá trình triển khai thực hiện có các lần điều chỉnh cục bộ quy hoạch như sau:

+ *Điều chỉnh quy hoạch tại các vị trí thuộc các phường Bửu Hòa - Tân Vạn (tổng quy mô khoảng 90ha); các phường Thống Nhất - Tân Mai - Hiệp Hòa (tổng quy mô khoảng 96ha):* Căn cứ Văn bản số 9580/VPCP-CN ngày 09/9/2017 của Văn phòng Chính phủ, ý kiến của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Đồng Nai đã xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Biên Hòa tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 19/6/2018.

+ *Điều chỉnh quy hoạch tại vị trí thuộc phường Long Bình Tân (vị trí Cảng Đồng Nai và kho nhiên liệu thành phố Biên Hòa, khoảng 26,3ha):* Căn cứ Văn bản số 8911/VPCP-CN ngày 17/9/2018 của Văn phòng Chính phủ, ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2403/BXD-QHKT ngày 20/5/2020, UBND tỉnh Đồng Nai đã xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Biên Hòa tại Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 21/9/2020.

+ *Điều chỉnh quy hoạch tại vị trí thuộc phường Long Bình (khoảng 18,8ha):* Căn cứ Văn bản số 1299/TTg-CN ngày 24/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ, ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4432/BXD-QHKT ngày 11/9/2020, UBND tỉnh Đồng Nai đã xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Biên Hòa tại Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 02/3/2021.

+ *Đối với phạm vi điều chỉnh quy hoạch tại các phường Tân Phong, Phước Tân, Trảng Dài, Tam Phước (tổng quy mô khoảng 331ha):* Để tiếp tục xử lý các nội dung bất cập, vướng mắc phát sinh mới sau khi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 5980/TTr-UBND ngày 01/6/2021 trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng xem xét, tuy nhiên Bộ Xây dựng có Văn bản số 3055/BXD-QHKT ngày 02/8/2021 đề nghị không tiếp tục thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa.

-Về chủ trương lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa trong giai đoạn hiện nay:

+ Căn cứ Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 về rà soát quy hoạch đô thị, quy định: “*Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung, quy*

hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt". Do đó, hồ sơ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa được duyệt năm 2014 đến nay đã đến thời hạn rà soát theo quy định.

+ Ngày 24/9/2020 Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 1299/TTg-CN đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai khẩn trương thực hiện rà soát, lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định pháp luật, báo cáo Thủ tướng Chính phủ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa trong năm 2021.

+ Đồng thời, trong quá trình xin ý kiến điều chỉnh cục bộ một số điểm bất cập, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 3055/BXD-QHKT ngày 02/8/2021 báo cáo Thủ tướng không tiếp tục thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, đồng thời đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai khẩn trương rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa theo quy định.

- Về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch: UBND thành phố Biên Hòa đã có Văn bản số 13348/UBND-KTN ngày 03/9/2021 báo cáo như sau:

+ Hồ sơ đã thực hiện việc lấy ý kiến các phòng ban thành phố và cộng đồng dân cư trên 30 phường/xã thành phố Biên Hòa.

+ Thông qua Thường trực UBND thành phố Biên Hòa tại Thông báo số 991/TB-UBND ngày 08/6/2021 của UBND thành phố Biên Hòa.

+ Thông qua HĐND thành phố Biên Hòa khóa XII - kỳ họp thứ 2 tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 03/8/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa.

+ Thông qua Ban Thường vụ Thành ủy Biên Hòa tại Văn bản số 224/UBND-KTN ngày 12/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa.

III. Các ý kiến góp về nội dung hồ sơ cần chỉnh sửa, hoàn thiện:

1. Cơ sở pháp lý:

- Đề nghị thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Về nội dung nghiên cứu và bố cục thuyết minh, bản vẽ của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị, đề nghị thực hiện đầy đủ và trình bày đúng thứ tự nội dung theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng. Cụ thể:

Bản vẽ bao gồm: Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng, bản đồ ranh giới và phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung đô thị. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp.

Nội dung thuyết minh:

+ Lý do, sự cần thiết, căn cứ lập quy hoạch; vị trí, quy mô phạm vi và ranh giới lập quy hoạch chung đô thị.

+ Nêu tóm tắt hiện trạng về đô thị, các quy hoạch và dự án đang triển khai; yêu cầu đối với việc thu thập tài liệu; yêu cầu về định hướng phát triển không gian đô thị, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, di sản, di tích, các công trình đầu mối, hạ tầng



kỹ thuật, hạ tầng xã hội và đánh giá môi trường chiến lược. Đề xuất một số chỉ tiêu cơ bản về kinh tế - xã hội để có thể nghiên cứu ở bước lập đồ án quy hoạch, đáp ứng mục tiêu, tính chất, định hướng phát triển đô thị.

+ Xác định tính chất, động lực phát triển, vai trò đô thị đối với vùng và cả nước; quan điểm và mục tiêu quy hoạch; xác định những vấn đề cần giải quyết trong quy hoạch.

+ Dự báo sơ bộ về phát triển kinh tế - xã hội, dân số, lao động, nghề nghiệp, đất đai phát triển đô thị, nông thôn và hạ tầng kỹ thuật.

+ Xác định danh mục bản vẽ, thuyết minh, phụ lục kèm theo; số lượng, quy cách của sản phẩm hồ sơ đồ án; kế hoạch và tiến độ tổ chức lập quy hoạch phù hợp với từng loại đô thị.

- Đề nghị rà soát, cập nhật bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật liên quan mới được ban hành, sắp xếp theo thứ tự ban hành và thời gian ban hành.

2. Nội dung hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung:

- Cần phân tích rõ hơn bối cảnh phát triển và mối liên hệ vùng của thành phố Biên Hòa trên nhiều cấp độ từ Quốc gia đến vùng thành phố Hồ Chí Minh và vùng tỉnh Đồng Nai, phân tích sâu hơn các tiềm năng, động lực phát triển của thành phố Biên Hòa để từ đó hoàn chỉnh hơn và xác định được chính xác các vai trò, tính chất, chức năng của thành phố Biên Hòa gắn với các dự báo phát triển phù hợp.

- Hồ sơ chưa nghiên cứu quá trình hình thành và phát triển, bối cảnh đô thị, những đặc trưng văn hóa, lịch sử, xã hội,... của vùng đất Biên Hòa, Đồng Nai hơn 300 năm. Nội dung đánh giá hiện trạng không đạt yêu cầu, khối lượng nghiên cứu chỉ 03 trang A4 (từ trang 07 đến trang 10) cho toàn thành phố Biên Hòa và không có các bản đồ, sơ đồ đánh giá hiện trạng,... không đảm bảo đánh giá chính xác được những đặc trưng về hiện trạng, không đủ cơ sở để xác định các vấn đề vướng mắc, bất cập làm cơ sở đề xuất giải pháp giải quyết vấn đề.

- Đề nghị cập nhật lại nội dung đánh giá hiện trạng các công trình di tích văn hóa lịch sử theo ý kiến góp ý của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch.

- Bổ sung nội dung phân tích đánh giá hình thái đô thị. Cần xác định các khu vực (văn hóa, lịch sử, cảnh quan kiến trúc,...), công trình điểm nhấn (tháp truyền hình, trụ sở công trình,...) mang tính biểu tượng và đặc trưng đô thị.

- Với tính chất của hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, đề nghị bổ sung nội dung đánh giá ưu điểm và hạn chế của quy hoạch được duyệt trước đây, đánh giá quá trình thực hiện quy hoạch chung có những vướng mắc bất cập như thế nào, làm rõ cụ thể vị trí, phạm vi, quy mô những vị trí vướng mắc bất cập.

- Phân tích hiện trạng phát triển đô thị, hiện trạng sử dụng đất của thành phố Biên Hòa so với quy hoạch chung được duyệt. Sử dụng phương pháp chồng ghép bản đồ để đánh giá và nhận biết xu hướng biến đổi của đô thị, đánh giá được thực trạng phát triển tự nhiên (khách quan) của đô thị so với giải pháp quy hoạch đô thị (chủ quan), từ đó xác định những vấn đề chưa phù hợp và đề xuất giải pháp trong đợt điều chỉnh quy hoạch này.

- Đề nghị đánh giá cụ thể hơn về hiện trạng hệ thống giao thông đối ngoại và giao thông đối nội trong nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa. Làm rõ thực trạng và đánh giá cụ thể những khó khăn hạ tầng kỹ thuật, giao thông đô thị, từ đó nghiên cứu phương án mở rộng và đề xuất mở mới các tuyến đường giao thông, đề xuất giải pháp giảm tải áp lực cho các trục giao thông huyết mạch của thành phố Biên Hòa, nhất là trong thời gian tới khi Cảng hàng không Quốc tế Long Thành triển khai thực hiện thì áp lực đối với hệ thống hạ tầng giao thông càng tăng cao, thực tế hiện nay xuất hiện tình trạng kẹt xe, quá tải hạ tầng dọc Quốc lộ 51, đường Bùi Văn Hòa và một số tuyến đường trung tâm của thành phố.

- Đề nghị rà soát những nội dung quy hoạch phân khu đã phê duyệt và còn phù hợp, rà soát đảm bảo thống nhất giữa hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa với các nội dung đã đề xuất trong các quy hoạch phân khu đang thực hiện và đang hoàn thiện để tránh phát sinh bất cập dẫn đến việc điều chỉnh quy hoạch nhiều lần. Trong đó, lưu ý một số quan trọng như chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, bổ sung quy hoạch KCN Phước Tân, điều chỉnh vị trí quy hoạch trung tâm hành chính tập trung tỉnh, cập nhật các dự án hạ tầng trọng điểm đang triển khai trên địa bàn,...

- Đề nghị nghiên cứu cập nhật một số dự án, công trình,... theo góp ý của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh do Ban làm chủ đầu tư.

- Đề nghị tích hợp đầy đủ vị trí đóng quân thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị và quy hoạch đất quốc phòng giai đoạn 2021 - 2030 đã đăng ký với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Biên Hòa bảo đảm cho xây dựng thế trận quân sự trong khu vực phòng thủ thành phố Biên Hòa nói riêng và tỉnh Đồng Nai nói chung.

- Đề nghị làm rõ cơ sở đề xuất 30% diện tích đất thành phố Biên Hòa dành cho bảo tồn tự nhiên và 70% diện tích đất thành phố Biên Hòa để phát triển đô thị, làm rõ mối quan hệ của việc đề xuất nêu trên với hiện trạng sử dụng đất hiện nay của thành phố Biên Hòa.

- Căn cứ Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy định “*Trong trường hợp quy hoạch đô thị có tính đặc thù có thể lựa chọn chỉ tiêu khác với quy định, nhưng phải có các luận chứng đảm bảo tính phù hợp và phải nằm trong ngưỡng 45 - 100 m²/người (đối với đất dân dụng) và ngưỡng ≥ 15 m²/người (đối với đất đơn vị ở)*”. Hiện nay, các chỉ tiêu áp dụng đang đề xuất trong nhiệm vụ quy hoạch quy hoạch đều khác với mức trung bình theo Quy chuẩn, do đó đề nghị nghiên cứu bổ sung cơ sở lý luận và các luận chứng hợp lý theo hướng dẫn của Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD. Cụ thể:

Loại đất	Theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD	Quy hoạch chung được duyệt (Quyết định 2302/QĐ-UBND ngày 25/7/2014)	Quy hoạch đề xuất điều chỉnh
Đất dân dụng	45 - 60 m ² /người (<i>trường hợp khác biệt phải có luận chứng, nhưng phải trong ngưỡng 45 - 100 m²/người</i>)	85 - 90 m ² /người	70 - 80 m ² /người

Đất đơn vị ở	15 - 28 m ² /người (<i>trường hợp khác biệt phải có luận chứng, nhưng phải trong ngưỡng ≥ 15 m²/người</i>)	40 - 45 m ² /người	35 - 40 m ² /người
Đất cây xanh	≥ 06 m ² /người	08 - 10 m ² /người	06 - 08 m ² /người
Đất công cộng		08 - 10 m ² /người	07 - 09 m ² /người
Đất giao thông		18 - 20 m ² /người	18 - 20 m ² /người

- Qua rà soát, quy mô dân số dự báo của thành phố Biên Hòa đến năm 2030 theo hồ sơ đề xuất khoảng 1,35 triệu dân là tương đương với quy hoạch chung được duyệt trước đây, tuy nhiên các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất là thấp hơn, đề nghị rà soát, làm rõ cơ sở đề xuất các chỉ tiêu nêu trên.

- Về quy hoạch và phát triển đất cây xanh đô thị cần đảm bảo chỉ tiêu và tiêu chuẩn của đô thị loại I.

- Theo nội dung sử dụng đất đai, khu vực lập quy hoạch thống kê phần diện tích đất sông ngòi, kênh rạch, suối khoảng 1.728ha. Do đó, đề nghị trong quá trình lập quy hoạch cần đánh giá và giữ nguyên hiện trạng đối với phần diện tích đất sông suối, không được san lấp gây tác động đến dòng chảy.

3. Về phương án quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật:

- Do tính chất của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chỉ nghiên cứu đến các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai đồ án quy hoạch cụ thể trong giai đoạn sau. Do đó, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu các ý kiến góp ý của các Sở ngành và đơn vị liên quan, cập nhật các định hướng quy hoạch, các dự án hạ tầng đang triển khai (nếu có), chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn, quy định hiện hành.

- Đối với nội dung quy hoạch giao thông, đề nghị nghiên cứu ý kiến của Sở Giao thông Vận tải, hiện nay hệ thống khung giao thông đường tỉnh, trung ương đi qua địa bàn thành phố Biên Hòa đã có một số thay đổi so với quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt trước đây, do đó đề nghị UBND thành phố Biên Hòa trong quá trình thực hiện điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa cần căn cứ hệ thống giao thông đường tỉnh, trung ương đã được phê duyệt để cập nhật phù hợp, đồng thời nghiên cứu hệ thống giao thông đô thị kết nối với các trục giao thông chính nêu trên. Đặc biệt cần nghiên cứu đến hệ thống giao thông đường sắt đô thị và hệ thống bến, bãi đỗ xe công cộng phục vụ nhu cầu người dân sinh sống và làm việc tại thành phố Biên Hòa.

- Đề nghị rà soát, bổ sung nội dung nghiên cứu quy hoạch hệ thống thoát nước (thoát nước mưa, thoát nước thải) của thành phố Biên Hòa.

- Đề nghị rà soát bổ sung nội dung nghiên cứu quy hoạch không gian ngầm đô thị.

- Đề nghị điều chỉnh lại các chỉ tiêu về quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc theo góp ý của Sở Thông tin và Truyền thông.

- Đề nghị cập nhật quy hoạch vùng cấp nước trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo góp ý của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

III. Kết luận:

Trên đây là Biên bản kết luận của Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng tỉnh Đồng Nai góp ý, chỉnh sửa hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đề nghị UBND thành phố Biên Hòa và đơn vị tư vấn nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ và có văn bản báo cáo giải trình các nội dung đã chỉnh sửa và gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, gửi Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ.

Hồ sơ hoàn thiện gửi Sở Xây dựng gồm: Tờ trình; Văn bản giải trình ý kiến Hội đồng; hồ sơ đóng cuốn: thuyết minh, bản vẽ, văn bản pháp lý liên quan phù hợp theo quy định.

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng tỉnh tại Văn bản số 3385/VP-KTN ngày 24/12/2021, Sở Xây dựng - Cơ quan thường trực Hội đồng ban hành Biên bản kết luận Hội đồng thẩm định, đề nghị UBND thành phố Biên Hòa và đơn vị tư vấn nghiên cứu, thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐTĐQH XD tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, HĐTĐHXD, MTN.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Lê Mạnh Dũng

