

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giải quyết nơi ở cho ông Nguyễn Chánh Toàn thuộc diện giải toả thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Trung đoàn cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện quân sự TDDT tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Trung đoàn Cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện Quân sự và thể dục thể thao tại phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 19/8/2009 của UBND thành phố Biên Hòa v/v thu hồi đất của ông Nguyễn Chánh Toàn 3.645,2 m² thuộc thửa đất số 64, tờ số 6 phường Tân Phong để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Trung đoàn Cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện Quân sự và thể dục thể thao tại phường Tân Phong;

Căn cứ văn bản số 15186/UBND-TCD ngày 29/10/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Chánh Toàn;

Căn cứ Biên bản số 53/BB-HĐBT ngày 18/2/2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Căn cứ Văn bản số 11558/UBND-TCD ngày 11/7/2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Chánh Toàn ngụ tại phường Tân Phong;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hoà tại Tờ trình số 280/TTr-HĐBT ngày 16 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giải quyết nơi ở cho ông Nguyễn Chánh Toàn (CCCD số: 0480.6900.0087) thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Trung đoàn cảnh sát cơ động và Trung tâm huấn luyện quân sự TĐTT tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt 01 lô giải quyết nơi ở theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/2/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Nơi bố trí tái định cư: Khu tái định cư phường Tân Biên do Ban quản lý dự án Biên Hoà làm chủ đầu tư.

2. Hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà chủ trì phối hợp với UBND phường Tân Phong, Chủ đầu tư và cùng các đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Biên Hoà tổ chức mời hộ dân đến bốc thăm, bàn giao tái định cư, hướng dẫn hộ dân hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, Chi cục Thuế khu vực Biên Hoà – Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Tân Phong phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà trong công tác lập thủ tục, hồ sơ giao đất, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục xin phép xây dựng nhà ở theo quy định.

- Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hoà có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

- Hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt giải quyết chỗ ở có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái