

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án tái định cư đối với hộ bà Võ Thị Tuyết Hồng thuộc dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), thành phố Biên Hòa.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản 10843/UBND-KTNS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản số 68/BB-HĐXTĐC ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng xét tái định cư thành phố Biên Hòa về việc họp thông qua phương án tái định cư đối với các trường hợp thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu)- Đợt 1;

Theo Tờ trình số 97/TTr-HĐBT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng xét tái định cư thành phố Biên Hòa.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án tái định cư theo Khoản 4, Điều 111 Luật đất đai năm 2024 về việc bố trí tái định cư đối với trường hợp có tên sau tương ứng với 01 (một) lô đất tái định cư:



Bà: Võ Thị Tuyết Hồng (Số CCCD: 075161006621).

Nơi bố trí tái định cư: tại Khu tái định cư Hiệp Hòa hoặc các khu tái định cư khác trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

- Hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (chủ đầu tư), UBND phường Thống Nhất và cùng các đơn vị có liên quan thuộc UBND thành phố Biên Hòa tổ chức mời hộ dân đến bốc thăm, bàn giao tái định cư, hướng dẫn hộ dân hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa, UBND phường phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa trong công tác lập thủ tục, hồ sơ giao đất, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục xin phép xây dựng nhà ở theo quy định.

- Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

- Hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt tái định cư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Vũ Quốc Thái