

Số: /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Ngát
tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 313/TTr-TNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thiệu (CCCD số 034052011895) và bà Hoàng Thị Ngát (CCCD số 001151020680), ngụ tại địa chỉ: 01/7, tổ 21B, KP4, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 75,2m² đất tại thửa đất số 1345 tờ bản đồ số 10 thuộc phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 664/2025, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 11/02/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 09/06/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định

cư các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Dự án Đường ven Sông Đồng Nai và Dự án Kè sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu) – đợt 9.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 111, Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội Thuế liên huyện Biên Hòa - Vĩnh Cửu; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội Thuế liên huyện Biên Hoà – Vĩnh Cửu xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); gửi thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định theo quy định của pháp luật; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ của người được giao đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực số XV hoặc tổ chức tín dụng (ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế thu tiền sử dụng đất theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Đội Thuế liên huyện Biên Hoà – Vĩnh Cửu.

4. Ông Nguyễn Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Ngát chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hoà trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực số XV, Đội

Trưởng Đội Thuế liên huyện Biên Hoà – Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa, Chủ tịch ông Nguyễn Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Ngát, Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

