

Số: 2982/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7691/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa (Đợt 3).

Căn cứ Văn bản số 4780/UBND-KTNS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 1724/STC-GCS&DN ngày 18 tháng 04

năm 2025 của Sở Tài chính về xử lý mức trích kinh phí bồi thường đối với các dự án trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Xét Văn bản số 2212/TCKH-GCS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về việc ý kiến đối với đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp thành phố Biên Hòa (Đợt 3) và Văn bản số 2461/TCKH-GCS ngày 19/5/2025 về việc ý kiến bổ sung đối với đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số ~~421~~/TTr-HĐBT ngày ~~20~~ tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa (Đợt 3) với tổng kinh phí là: **103.412.000 đồng** (Một trăm lẻ ba triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - Kinh phí cho TTPTQĐ (1,6%): | 87.084.000 đồng. |
| - Kinh phí Phòng TNMT (0,3%): | 16.328.000 đồng. |

(Bảng tổng hợp đính kèm)

2. Các nội dung khác:

Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nêu tại Khoản 1 Điều này nằm trong dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa triển khai thực hiện và thanh quyết toán đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông

tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Hiệp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

