

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1079/UBND-KTNS

Biên Hòa, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường công tác phòng
cháy, chữa cháy đối với nhà ở
riêng lẻ, nhà ở nhiều tầng, nhiều
căn hộ trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành trực thuộc Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH thành phố;
- Công an thành phố Biên Hoà;
- UBND 25 phường, xã.

Thực hiện Văn bản số 130/UBND-KTN ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình trên địa bàn tỉnh (văn bản kèm theo). Chủ tịch UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Công an thành phố, UBND 25 phường, xã và các đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy, nhất là Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, Văn bản số 8027/UBND-THNC ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 13538/UBND-KTNS ngày 09/8/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng, an toàn xây dựng và phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, cơ sở, địa điểm tập trung đông người.

2. Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng. Đặc biệt lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

3. Kiểm soát việc tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy

chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh; nghiên cứu hướng dẫn người dân áp dụng tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

4. Tiếp tục rà soát, kiểm tra, nắm tình hình, đánh giá, phân tích mức độ nguy hiểm đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh để tham mưu, hướng dẫn, áp dụng các biện pháp phòng ngừa cháy, nổ phù hợp, hiệu quả. Đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy theo quy định pháp luật.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị có văn bản gửi phòng Quản lý Đô thị tổng hợp tham mưu đề xuất trình UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Thành ủy Biên Hòa;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- VP.HĐND&UBND TP Biên Hoà;
- Lưu: VT, KTNS.

(báo

cáo)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân