

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1142/GPXD-UBND

1. Cấp cho : Bà Phạm Kim Hoàn.

- Địa chỉ : 354/66/1, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở;

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng và Thương mại Hải Nam lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 65,50 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được công nhận 58,60 m<sup>2</sup> và 65,50 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

Địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : tường sơn nước màu xanh.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 96 % Hệ số sử dụng đất : 2,88.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 56,24 m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng : 168,72 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1 : 3,60m. Chiều cao công trình : 11,65 m.

+ Số tầng : 03 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 749315 ngày 05/07/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *qm*

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tam Hiệp;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH *qm*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái