

Số: 2980/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đợt 35B, 37C, 39B, 40, 41 và đợt 4 - 54 m²)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7618/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn phường Tân Mai) - Đợt 35B;

Căn cứ Quyết định số 7886/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn phường Tân Mai) - Đợt 37C;

Căn cứ Quyết định số 7893/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy

Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đoạn phường Tân Mai) - Đợt 39B;

Căn cứ Quyết định số 7566/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đoạn phường Thống Nhất) - Đợt 40;

Căn cứ Quyết định số 7898/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đoạn phường Thống Nhất, phường Tân Mai, phường An Bình) - Đợt 41;

Căn cứ Quyết định số 7740/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả tại Nghĩa trang 2 – Giáo xứ Tân Mai (Đợt 4 - 54 mộ);

Căn cứ Văn bản số 4780/UBND-KTNS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 1724/STC-GCS&DN ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Sở Tài chính về xử lý mức trích kinh phí bồi thường đối với các dự án trên địa bàn thành phố Biên Hoà;

Xét Văn bản số 2212/TCKH-GCS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về việc ý kiến đối với đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đợt 35B, 37C, 39B, 40, 41 và đợt 4 - 54 mộ) và Văn bản số 2461/TCKH-GCS ngày 19/5/2025 về việc ý kiến bổ sung đối với đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Biên Hoà tại Tờ trình số 450 /TTr-HĐBT ngày 20 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đợt 35B, 37C, 39B, 40, 41 và đợt 4 - 54 mộ), cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hoà (đợt 35B, 37C, 39B, 40, 41 và đợt 4 - 54 mộ) với tổng kinh phí là: **2.034.704.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí cho TTPTQĐ (1,6%): 1.713.435.000 đồng.
- Kinh phí Phòng TNMT (0,3%): 321.269.000 đồng.

(Bảng tổng hợp đính kèm)

2. Các nội dung khác:

Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nêu tại Khoản 1 Điều này nằm trong Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đợt 35B, 37C, 39B, 40, 41 và đợt 4 - 54 mộ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa triển khai thực hiện và thanh quyết toán đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND các phường Thống Nhất, phường Tân Mai, phường Tam Hiệp, phường An Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh DN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỨ
(KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỨ)**

DỰ ÁN: ĐƯỜNG VÉN SÔNG CÁI ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG HÀ HUY GIÁP ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ
(ĐỢT 35B, 37C, 39B, 40, 41 VÀ ĐỢT 4: 54 MỘT)

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2980/ĐĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA)

STT	Số quyết định phê duyệt PABT	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đồng)		Tổng kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đồng)	Ghi chú
			Kinh phí cho TTPTQĐ (1,6%)	Kinh phí cho phòng TNMT (0,3%)		
1	Quyết định số 7618/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – đợt 35B	19.540.942.000	312.655.000	58.623.000	371.278.000	
2	Quyết định số 7886/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – đợt 37C	3.607.622.000	57.722.000	10.823.000	68.545.000	
3	Quyết định số 7893/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – đợt 39B	4.358.003.000	69.728.000	13.074.000	82.802.000	
4	Quyết định số 7566/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – đợt 40	22.169.637.000	354.714.000	66.509.000	421.223.000	
5	Quyết định số 7898/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – đợt 41	55.522.486.000	888.360.000	166.567.000	1.054.927.000	
6	Quyết định số 7740/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Biên Hòa – (đợt 4 - 54 mộ)	1.891.000.000	30.256.000	5.673.000	35.929.000	
Tổng cộng		107.089.690.000	1.713.435.000	321.269.000	2.034.704.000	

Viết bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn đồng