

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1567/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Bê - Huỳnh Thị Niên để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo bờ trái tuyến rạch Cái Cầu (Suối Xiệp), đoạn qua tỉnh Đồng Nai, thuộc dự án đầu tư công trình Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 90/TTr-TNMT ngày 27 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 428,5m² đất của ông (bà) Trần Văn Bê - Huỳnh Thị Niên thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ Khu đất bản đồ địa chính số 3339/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26 tháng 9 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo bờ trái tuyến rạch Cái Cầu (Suối Xiệp), đoạn qua tỉnh Đồng Nai, thuộc dự án đầu tư công trình Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hóa An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Bê - Huỳnh Thị Niên; trường hợp ông (bà) Trần Văn Bê - Huỳnh Thị Niên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; nệm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hóa An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hóa An.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường Hóa An và Ban Quản lý dự án ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Hóa An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

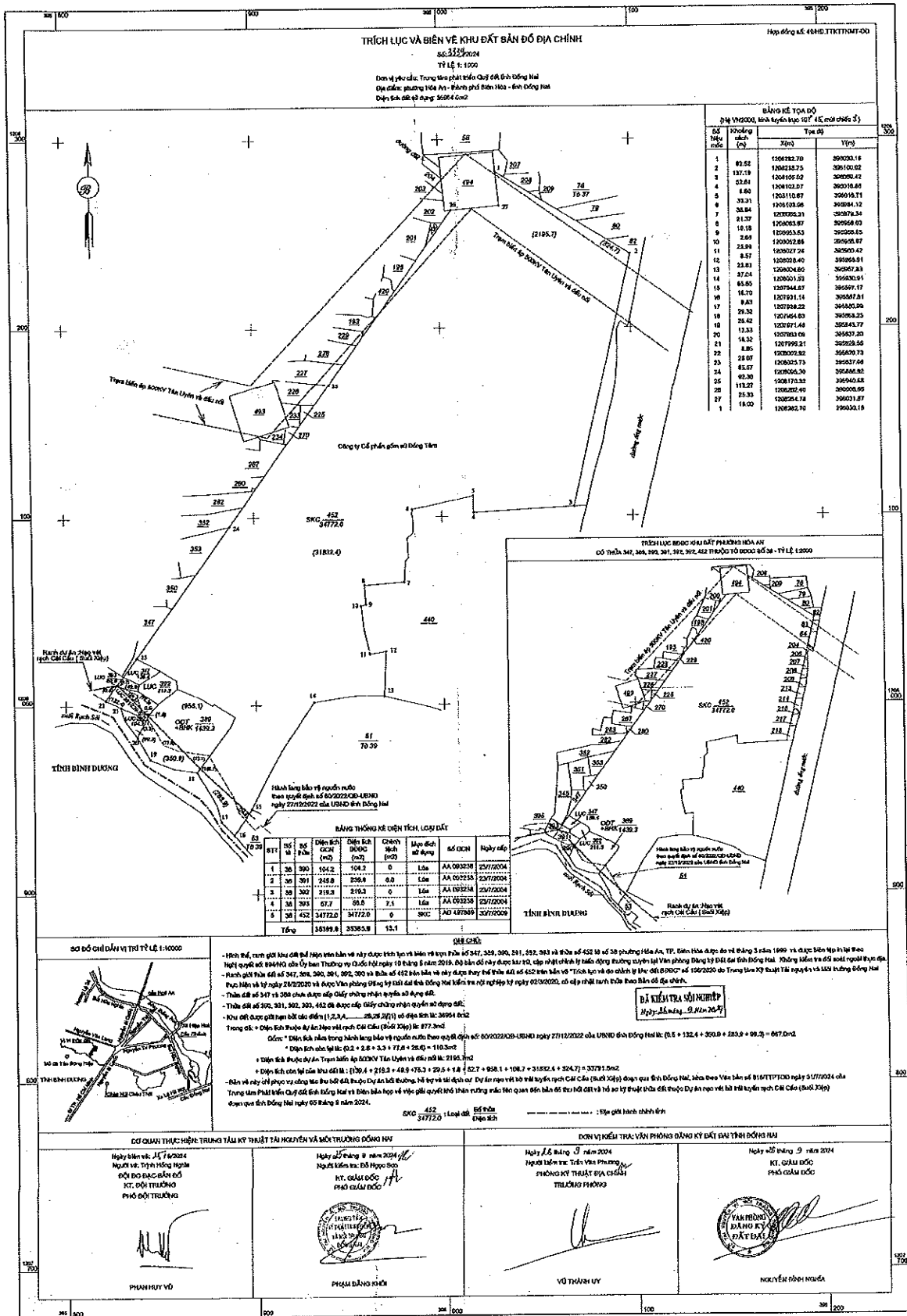
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



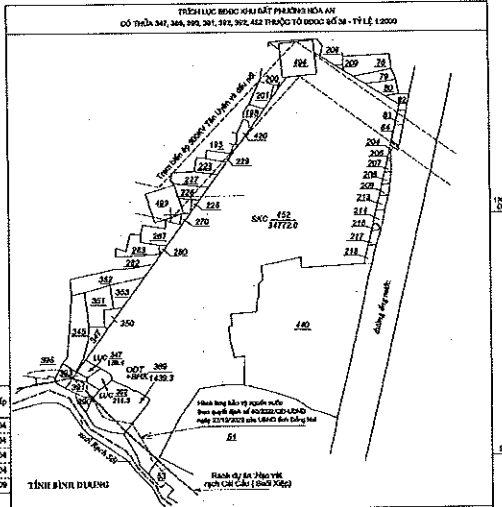
Vũ Quốc Thái



BẢNG KẾ TOÁN

Ngày 17/02/2024, Nhà máy cấp đất (Lô mới cấp đất)

| STT | Phong cách (m) | Type (m) | |
|-----|----------------|------------|-----------|
| | | X(m) | Y(m) |
| 1 | 100182.70 | 300233.18 | |
| 2 | 83.52 | 1204212.75 | 329100.02 |
| 3 | 137.19 | 1204105.52 | 300292.42 |
| 4 | 23.84 | 1204102.27 | 300218.46 |
| 5 | 6.60 | 1203110.87 | 320191.71 |
| 6 | 33.31 | 1203108.06 | 30084.12 |
| 7 | 38.34 | 1203085.31 | 30076.34 |
| 8 | 11.27 | 1203063.87 | 30068.89 |
| 9 | 10.18 | 1203053.63 | 30059.02 |
| 10 | 2.99 | 1203022.88 | 30052.87 |
| 11 | 8.57 | 1203027.24 | 30050.42 |
| 12 | 23.81 | 1203010.40 | 30048.91 |
| 13 | 27.24 | 1203004.60 | 30057.83 |
| 14 | 37.04 | 1203011.23 | 30060.91 |
| 15 | 14.70 | 1203044.57 | 30067.17 |
| 16 | 25.59 | 1203011.14 | 30067.81 |
| 17 | 8.83 | 1203038.22 | 30065.26 |
| 18 | 25.52 | 1203044.83 | 30063.23 |
| 19 | 13.33 | 1203071.44 | 30064.77 |
| 20 | 25.42 | 1203066.39 | 30065.26 |
| 21 | 14.32 | 1203095.51 | 30063.55 |
| 22 | 4.85 | 1203072.82 | 30067.73 |
| 23 | 45.57 | 1203025.73 | 30067.64 |
| 24 | 18.29 | 1203066.39 | 30065.26 |
| 25 | 92.30 | 1203170.32 | 30060.55 |
| 26 | 23.23 | 1203082.40 | 30065.92 |
| 27 | 19.02 | 1203054.18 | 30061.27 |
| 28 | | 1203082.19 | 30062.18 |



BẢNG THÔNG KÊ CHIẾN THỨC LƯỚI ĐẤT

| STT | Hệ số | Diện tích (m²) | Chiều dài (m) | Chiều rộng (m) | Màu đất | Số thửa | Ngày cấp |
|------|-------|----------------|---------------|----------------|---------|-----------|-----------|
| 1 | 30 | 320 | 104.2 | 0 | Lúa | AA 092338 | 23/7/2004 |
| 2 | 30 | 301 | 245.8 | 0 | Lúa | AA 092335 | 23/7/2004 |
| 3 | 30 | 302 | 218.3 | 0 | Lúa | AA 092334 | 23/7/2004 |
| 4 | 30 | 303 | 67.7 | 7.1 | Lúa | AA 092336 | 23/7/2004 |
| 5 | 30 | 452 | 34772.0 | 0 | SĐC | AA 487849 | 30/7/2009 |
| Tổng | | 38399.8 | 35393.8 | 13.1 | | | |

QUÊ CHỨC:

- Hình thức, ranh giới thửa đất hiện tại và ngày cấp đất hiện tại và hiện tại thửa đất số 347, 300, 301, 302, 303 và thửa đất số 452 là thửa đất nông nghiệp thuộc xã Bình Hòa, huyện Bình Hòa, tỉnh Bình Dương, cấp ngày 23/7/2004 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 10 tháng 5 năm 2019. Đồ bản đồ này được sửa đổi, cập nhật trên hệ thống địa chính quốc gia và hiện tại thửa đất số 347, 300, 301, 302, 303 và thửa đất số 452 là thửa đất nông nghiệp thuộc xã Bình Hòa, huyện Bình Hòa, tỉnh Bình Dương, cấp ngày 23/7/2004 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 10 tháng 5 năm 2019.
- Thửa đất số 347 và thửa đất số 452 thuộc quyền quản lý của Công ty Cổ phần Giới thiệu đất.
- Thửa đất số 301, 302, 303, 452 thuộc quyền quản lý của UBND xã Bình Hòa.
- Khu đất được phân lô theo diện tích (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ĐƠN QUẢN THỰC HIỆN TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ SỬA TRƯỜNG ĐO LƯỜNG HV

Ngày biên vẽ: 17/10/2024
 Người vẽ: Trịnh Hồng Nghĩa
 KỸ SƯ THIẾT KẾ
 PHẠM HUY VŨ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ PHẠNG ĐỒNG KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ SỬA TRƯỜNG ĐO LƯỜNG HV

Ngày 22 tháng 9 năm 2024
 Người biên vẽ: Đỗ Ngọc Sơn
 KỸ SƯ THIẾT KẾ
 PHẠM ĐĂNG KHOA

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ PHẠNG ĐỒNG KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ SỬA TRƯỜNG ĐO LƯỜNG HV

Ngày 18 tháng 9 năm 2024
 Người biên vẽ: Trần Văn Phương
 KỸ SƯ THIẾT KẾ
 VŨ THÀNH UY

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ PHẠNG ĐỒNG KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ SỬA TRƯỜNG ĐO LƯỜNG HV

Ngày 05 tháng 9 năm 2024
 KỸ SƯ THIẾT KẾ
 NGUYỄN PHẢI NGUYỄN