

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1571 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Gốm Đồng Thành để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo bờ trái tuyến rạch Cái Cầu (Suối Xiệp), đoạn qua tỉnh Đồng Nai, thuộc dự án đầu tư công trình Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, tỉnh Bình Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 90 /TTr-TNMT ngày 27 tháng 03 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.297,8m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Gốm Đồng Thành thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 23 phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ Kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 18 tháng 3 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo bờ trái tuyến rạch Cái Cầu (Suối Xiệp), đoạn qua tỉnh Đồng Nai, thuộc dự án đầu tư công trình Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Gốm Đồng Thành; trường hợp Công ty TNHH Gốm Đồng Thành không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; nệm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường Bửu Hòa và Ban Quản lý dự án ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Ban Quản lý dự án ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Thanh tra thành phố;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Quốc Thái**

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Số HD: 1149 /HD.TTKT.NMT

1. Số hiệu thửa đất : 73.

Tờ bản đồ địa chính số : 23

Tờ bản đồ trích đo số : 1

2. Địa chỉ :

Phường : Bửu Hòa

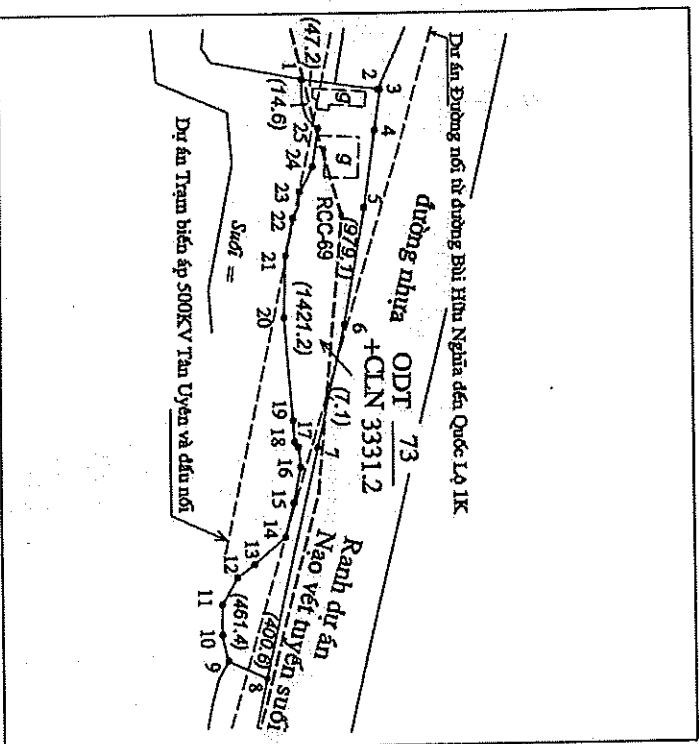
Thành phố Biên Hòa - Tỉnh Đồng Nai

3. Mục đích sử dụng : ODT+CLN

4. Tên chủ sử dụng :

6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

## 5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



| Số hiệu góc thửa | X (m)      | Y (m)     | S (m) |
|------------------|------------|-----------|-------|
| 1                | 1207857.65 | 396520.84 | 26.59 |
| 2                | 1207884.01 | 396524.39 | 0.68  |
| 3                | 1207884.68 | 396524.44 | 13.91 |
| 4                | 1207882.78 | 396538.22 | 26.34 |
| 5                | 1207878.97 | 396564.29 | 40.42 |
| 6                | 1207871.87 | 396604.08 | 43.25 |
| 7                | 1207862.15 | 396646.22 | 81.63 |
| 8                | 1207843.80 | 396725.76 | 14.72 |
| 9                | 1207830.37 | 396719.75 | 9.11  |
| 10               | 1207828.38 | 396710.86 | 10.44 |
| 11               | 1207828.50 | 396700.42 | 10.78 |
| 12               | 1207833.76 | 396691.01 | 7.50  |
| 13               | 1207839.75 | 396686.50 | 14.52 |
| 14               | 1207850.75 | 396677.02 | 12.29 |
| 15               | 1207853.79 | 396665.11 |       |

Ngày 18 tháng 3 năm 2020

Đơn vị thực hiện: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai

Người thực hiện: Trịnh Hồng Nghĩa

Người kiểm tra: Đỗ Ngọc Sơn

Người giám đốc: [Chữ ký]

Người kiểm tra: Đỗ Ngọc Sơn

Phạm Đăng Khôi

- Diện tích thuộc dự án Nào vét rạch Cái Cầu (Suối Xiếp) là: 2297.8m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - Diện tích thuộc dự án Đường nối từ đường Bùi Hữu Nghĩa đến Quốc Lộ 1K là: 400.6m<sup>2</sup>
  - Diện tích thuộc dự án Trạm biến áp 500KV Tân Uyên và dẫn nối là: 14.6m<sup>2</sup>
  - Diện tích còn lại là: (1421.2 + 461.4) = 1882.6m<sup>2</sup>
- Diện tích còn lại của thửa đất là: (979.1 + 7.1 + 47.2) = 1033.4m<sup>2</sup>
- Thửa đất này được trích vẽ dựa trên Trích lục và đo chỉnh lý khu đất BDDC số: 157/2020 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, ký ngày 28/2/2020.
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký ngày 12/3/2020.