

Biên Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: 1141/GPXD-UBND

1. Cấp cho: **bà Tạ Ngọc Lâm Thy.**

- Địa chỉ: G3/4, tổ 12, khu phố 6, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.

2. Hiện trạng công trình:

- + Loại công trình : Nhà ở.
- + Cốt nền xây dựng cao 0,15 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
- + Mật độ xây dựng : 61 %; Hệ số sử dụng đất : 0,84.
- + Diện tích xây dựng : 106,59 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng : 146,07 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao tầng 1 : 3,90 m; Chiều cao công trình : 9,45 m.
- + Số tầng : 02 tầng.

Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 174,0 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.

+ Loại công trình : Nhà ở.

+ Cốt nền xây dựng cao 0,15 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 73 % (12% xây mới; 61% hiện hữu).

+ Hệ số sử dụng đất : 1,30 (0,46 xây mới; 0,84 hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng mới : 20,41 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn xây dựng mới : 80,93 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích xây dựng sau khi sửa chữa xây dựng mới : 127,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng sau sửa chữa cải tạo xây dựng mới : 227,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : 3,90 m; Chiều cao công trình : 9,45 m.

+ Số tầng : 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đầu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: Đ0 205016 ngày 13/6/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH – TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Trung Dũng;
- Lưu. VT.



**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Quốc Thái**