

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Hữu Đôn – Nguyễn Thị Liệu để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường Bình Đa, phường Tam Hiệp, phường An Bình thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường Bình Đa, phường Tam Hiệp, phường An Bình thành phố Biên Hòa (đợt 9);

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Hữu Đôn – Nguyễn Thị Liệu để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường Bình Đa, phường Tam Hiệp, phường An Bình thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 1851/TTPTQĐ ngày 28 tháng 4 năm 2025; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 403/TTr-TNMT ngày 19 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 279,6m² đất của ông (bà) Nguyễn Hữu Đôn và Nguyễn Thị Liệu thuộc một phần diện tích thửa đất số 53, tờ bản đồ số 1 (diện tích 260,6m²) và thửa đất số 54, tờ bản đồ số 1 (diện tích 19m²) tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 25 tháng 5 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường Bình Đa, phường Tam Hiệp, phường An Bình thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Đa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Hữu Đôn và Nguyễn Thị Liệu; trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Đôn và Nguyễn Thị Liệu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Đa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bình Đa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Bình Đa và Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bình Đa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái