

Biên Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1371/GPXD

- Cấp cho : **ông Trần Trung Đoàn và bà Cao Thị Ứng.**
  - Địa chỉ : 1039 đường Bùi Văn Hòa, khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp IV.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường gạch, mái tôn, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền lát gạch ceramic.
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 29, diện tích: 71,60 m<sup>2</sup>.
    - Địa chỉ: Khu phố 9, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.
    - Cốt nền xây dựng cao 0,30 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
    - Mật độ xây dựng : 100 % Hệ số sử dụng đất : 1,00.
    - Diện tích xây dựng (tầng 1) : 71,60 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng 1 : 3,60 m. Chiều cao công trình : 5,8 m.
    - Số tầng : 01 tầng.
  - Các nội dung khác:
    - Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
    - Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 376828 ngày 29/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tam Hiệp;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân