

Số: 231 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lý Thị Hữu Hạnh
tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số
43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai
số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản
số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại
Tờ trình số 185 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Ngọc Châu, sinh năm 1964, CCCD số
075064005245 và bà Lý Thị Hữu Hạnh, sinh năm 1965, CCCD số
075165006141, ngụ tại địa chỉ: 04 khu phố 1, phường Thành Bình, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 49,1m² đất tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 4
thuộc phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa
đất Bản đồ địa chính số 6050/2024, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 31 tháng 10 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Văn bản số 10477/UBND-ĐT ngày 28
tháng 8 năm 2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án
tái định cư các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện Dự án cải tạo chỉnh trang vỉa
hè đường Lê Thánh Tôn tại phường Thanh Bình.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định tại Khoản 3 Điều 111, Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp thông tin về thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lý Thị Hữu Hạnh nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

4. Kho bạc Nhà nước hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

5. Ông Trần Ngọc Châu và bà Lý Thị Hữu Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng

Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Kho bạc tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa./s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân