

Biên Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:83/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Bốn, Số ccqd: 034087014064 và bà Nguyễn Thị Lan Anh, Số ccqd: 036192018460.

Địa chỉ: 02, khu phố 7, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Gia Hoàng lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 620, tờ bản đồ số: 07, diện tích: 81,0 m².

+ Địa chỉ: Phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

+ Cốt xây dựng: 0,30 (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Mật độ xây dựng: 100 %; Hệ số sử dụng đất: 1,76.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 81,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 142,65 m².

+ Chiều cao công trình: 9,0 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,90 m); số tầng:

02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Biên bản số 260/BB.TTPTQĐ ngày 16/12/2014 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa v/v bàn giao mốc lô tái định cư tại Khu tái định cư 9,2ha phường Tân Biên cho hộ dân thuộc diện giải tỏa dự án Khu tái định cư Tân Biên 9,2ha (được UBND thành phố Biên Hòa giải quyết giao đất ghi nợ tiền hạ tầng) và Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Lan Anh tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND Tân Biên;
- Lưu. VT.

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (Hà.VD)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)