

Số: 233 /QB-UBND

Biên Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Ngọc Nương tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 177 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Quýt, sinh năm 1977, CCCD số 034077057473 và bà Nguyễn Thị Ngọc Nương, sinh năm 1982, CCCD số 0751820093368, ngụ tại địa chỉ: 65/2 tổ 10, khu phố 7, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 81m² đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 49 thuộc phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 4155/2024, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 11 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số Văn bản số 7274/UBND-XDCB ngày 12 tháng 12 năm 2013 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định cư các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực

hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Quốc lộ 1A - tuyến tránh thành phố Biên Hoà.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất cụ thể do Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp thông tin về thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định;

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục thuế khu vực Biên Hoà - Vĩnh Cửu;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan cùng UBND phường Phước Tân xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Nguyễn Văn Quýt bà Nguyễn Thị Ngọc Nương nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hoà.

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Quýt bà Nguyễn Thị Ngọc Nương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hoà trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Kho bạc tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH *Chm*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân