

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: **15301**/UBND-KTNS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày **02** tháng **10** năm 2023

V/v sửa đổi, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1 tại P. Long Bình

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP.Biên Hòa;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ĐN – CN BH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP.Biên Hòa;
- UBND phường Long Bình.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 66 Luật Đất đai 2013 về thẩm quyền thu hồi đất; Điều 67 Luật Đất đai 2013 về thông báo thu hồi đất và Điều 69 Luật Đất đai về trình tự thủ tục thu hồi đất;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/07/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Văn bản số **4144** /TNMT-QLĐĐ ngày **15 / 9** /2023 về việc trình sửa đổi Kế hoạch thu hồi đất; Điều chỉnh, hủy và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1 tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

UBND thành phố Biên Hòa sửa đổi về diện tích, vị trí khu đất thu hồi tại mục 2 của Kế hoạch số 5133/KH-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự

thực hiện Dự án xây dựng trường Tiểu học Long Bình 1 tại phường Long Bình, cụ thể như sau:

Từ:

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Vị trí khu đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa – Ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thỏa thuận địa điểm số 2871/GTĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 18/4/2017.

- Diện tích dự án: 21.405,0m².

Nay sửa đổi thành:

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Vị trí khu đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa thể hiện theo Trích lục và đo vẽ chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 12252/2022 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 26/10/2022.

- Diện tích khoảng: 13.360,0m². Trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất giao thông: 874,9m²

+ Diện tích quy hoạch đất giáo dục: 12.485,1m²

Lý do: Theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/07/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 2516/TTPTQĐ ngày 07/7/2023; đề nghị của Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 959/BQLDA-DA ngày 10/7/2023.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp UBND phường Long Bình và các đơn vị liên quan tổ chức việc kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên khu đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao UBND phường Long Bình phối hợp cùng chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức họp phổ biến và thông báo trên Đài truyền thanh của địa phương, Niêm yết tại trụ sở Ủy ban và các điểm sinh hoạt của nơi có đất thực hiện dự án. Đồng thời, có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ đầu tư, UBND phường Long Bình và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Kế hoạch số 5133/KH-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TP;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Biên Hòa;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ĐN – CN BH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Biên Hòa;
- UBND phường Long Bình;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân