

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: 3117 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa (Bổ sung Đợt 4).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Theo Văn bản số 313/HĐBT-CQTT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa về việc đề nghị trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa (Bổ sung Đợt 4), kèm theo Phương án số 314/PA-HĐBT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng bồi thường về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa (Bổ sung Đợt 4).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 426 /TTr-TNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa (Bổ sung Đợt 4), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa, cụ thể: Phương án số 314/PA-HĐBT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng bồi thường (Bổ sung Đợt 4), trong đó về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 728.408.000 đồng.

(Bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm lẻ tám nghìn)

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng
 - Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: 701.776.000 đồng
 - Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 0 đồng
 - Các chính sách hỗ trợ: 2.000.000 đồng
 - Kinh phí tổ chức thực hiện BT, HT & TDC (3,5%): 24.632.000 đồng
- (theo danh sách đính kèm)*

2. Phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 02 trường hợp, cụ thể: phương án chi tiết số 156/TTPTQĐ ngày 28 tháng 3 năm 2025 và phương án chi tiết số 157/TTPTQĐ ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa *(đính kèm)*.

3. Các nội dung khác (nếu có):

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu tại Khoản 1 Điều này nằm trong Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Đồng Nai (đoạn từ Cầu Rạch Cát đến Cầu Ghềnh phí Cù lao phố), thành phố Biên Hòa do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chỉ trả cho các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

- Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;
- Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt.

- Phối hợp cùng Đội Thuế liên huyện Biên Hòa – Vĩnh Cửu tính toán khấu trừ các khoản nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện vào tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của đối tượng bị thu hồi đất trước khi chi trả tiền bồi thường.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái



BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (BỔ SUNG ĐỢT 4)
DỰ ÁN: KÈ CHỐNG SẠT LỘ BỜ SÔNG ĐÔNG NAI (ĐOẠN TỪ CẦU RẠCH CÁT ĐẾN CẦU GHỀNH PHÍA CÙ LAO PHỐ), THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 131/QĐ-UBND, NGÀY 29 THÁNG 5 NĂM 2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)					Diện tích hỗ trợ đất thường, hỗ trợ về đất (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật nuôi (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản khác (đ)	Giá trị về các chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng cộng (đ)	Ghi chú	
				Nông nghiệp		Phi nông nghiệp		Đất chưa sử dụng									
				Tổng	Trong đó đất trồng lúa	Tổng	Trong đó đất ở										
																	(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Trần Phú Thành	67A, KP2, phường Tráng Dài	-	-	-	-	-	-	-	-	637.048.000	-	-	-	2.000.000	639.048.000	
2	Lê Văn Lộc - Nguyễn Thị Thu Lan	191A/A2, khu phố Nhị Hòa, phường Hiệp Hòa	-	-	-	-	-	-	-	-	64.728.000	-	-	-	-	64.728.000	
TỔNG CỘNG			0	0	0	0	0	0	0	0	701.776.000	0	0	0	0	703.776.000	

Bảy trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn