

Số: 236 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Thanh Hiệp và bà Nguyễn Đặng Mỹ Dung tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 184 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Thanh Hiệp, sinh năm 1966, CCCD số 075066000874 và bà Nguyễn Đặng Mỹ Dung, sinh năm 1969, CCCD số 075169009945, ngụ tại địa chỉ: 5/1, tổ 8, khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 81m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 7 thuộc phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 2283/2023, tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 23 tháng 5 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số Quyết định số 01/QĐ-

UBND ngày 04 tháng 1 năm 2023 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định cư các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất cụ thể do Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định;

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan cùng UBND phường Tân Biên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hiệp và bà Nguyễn Đặng Mỹ Dung nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

3. Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Chi cục Thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu theo quy định.

4. Ông Nguyễn Thanh Hiệp và bà Nguyễn Đặng Mỹ Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hoà.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Biên Hòa – Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Kho bạc tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND phường Tân Biên, Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**