

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 791/TTr-TNMT ngày 4 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa với tổng số tiền **1.080.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng).

Cụ thể như sau:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 1.080.000 đồng
(Kèm theo Phương án chi tiết số 12/PA-TTPTQĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến

hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa - Tầng 4, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông (bà) Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Vạn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Cơ quan Thanh tra;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.

- Mã số:
 - Họ và tên: **Huỳnh Long Hồ - Nguyễn Thị Kim Liên**
 - CMND: **270970433** cấp ngày **22/03/2006**
 - CMND: **272011715** cấp ngày **18/01/2006**
 - Số điện thoại:
 - Địa chỉ: **A2/179, khu phố 2, phường Tân Vạn, TP. Biên Hoà.**

A. NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 129/XN-NĐ ngày 24/5/2024 của UBND phường Tân Vạn; Biên bản đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai, tài sản lập ngày 9/11/2018 thể hiện:

- Đất do ông Huỳnh Văn Nầy và bà Lê Thị Dung sử dụng, được UBND tỉnh Đồng Nai cấp GCN QSHNO và QSDĐR số 4701100379 ngày 14/10/2002. Đến ngày 3/5/2006 cho tặng ông Huỳnh Long Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Liên, đã được UBND thành phố Biên Hoà xác nhận ngày 29/5/2006.

Theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2621/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 13/7/2023, thửa đất số 61 tờ bản đồ số 17 có diện tích 146,9 m²; diện tích giảm 8,6 m² so với diện tích ghi trên GCN được cấp (Cụ thể: diện tích tăng 0,7m² do chỉnh ranh sang thửa 119 tờ 16; diện tích tăng 1,4m² do chỉnh ranh sang thửa 59 tờ 17; diện tích tăng 4,2 m² và giảm 3,5 m² do chỉnh ranh sang thửa 60 tờ 17; diện tích giảm 11,4m² do chủ sử dụng tự điều chỉnh mở rộng đường giao thông) nguyên nhân do sai sót khi đo đạc bản đồ địa chính tại thời điểm cấp giấy chứng nhận và điều chỉnh ranh mở rộng đường giao thông; ranh giới sử dụng không thay đổi so với thời điểm được cấp GCN, quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Nhà do ông Huỳnh Văn Nậy và bà Lê Thị Dung xây dựng, đến ngày 3/5/2006 cho tặng ông Huỳnh Long Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Đã được công nhận QSHNƠ với diện tích 74,5m2. Đến năm 2006, có sửa chữa coi nói, không xin phép, không bị xử phạt vì phạm hành chính.

B. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BẰNG TIỀN:

[illegible]

C. BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ BẰNG BỒI THƯỜNG ĐẤT Ở HOẶC HỖ TRỢ GIAO ĐẤT Ở CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI ĐƯỢC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ (nếu có):

D. SỐ TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI (nếu có):

TÍNH TOÁN

PHÓ PHÒNG
PHÒNG BỒI THƯỜNG 1

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG BỒI THƯỜNG 1

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Trung

Nguyễn Thị Kim Loan

Nguyễn Hồng Chuyên

Nguyễn Hữu Thọ